



amia
Gruppo AGSM AIM

AMIA Verona S.p.A.

Prot. N. 211 DT
del 24 LUG. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F
N° 211 DEL 24 LUGLIO 2023

OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (D.M. 25 MAGGIO 2012) DI UFFICI, BAGNI E SPOGLIATOI DELLA SEDE AZIENDALE E DELL'ECOCENTRO DI VIA AVESANI PER DUE ANNI – GARA NUMERO 8807812/CIG 9501391BE2. VARIANTE N.2 EX ART.106 COMMA 1 LETT C) AL CONTRATTO REP.13/2023 A FAVORE DELLA SOCIETA' SAN MICHELE SRL - RUP SAMANTHA PERROTTA.

Il Direttore f.f

Premesso che:

- Con determinazione del Direttore Generale n.319 del 21 dicembre 2022 è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs.50/16, con successiva sottoscrizione del contratto Rep.13/2023 per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (D.M. 25 maggio 2012) di uffici, bagni e spogliatoi della sede aziendale e dell'Ecocentro di via Avesani per la durata di due anni, affidando il servizio alla società San Michele S.r.l., con sede in Verona (VR), Viale del Lavoro n. 33, cf e p.iva 04715090231 – pec: gare.smichelesrl@pec.it che ha offerto il ribasso del 12,76% da applicarsi all'importo a base d'asta pari ad € 210.000,00 oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio pari ad € 183.204,00 oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza;
- In data successiva all'aggiudicazione, si è resa necessaria l'estensione del servizio in oggetto anche al sito di Ca' del Bue in Via Matozze a Verona per la durata di 4 mesi sino a Giugno 2023. Tale sito era stato escluso dalla suddetta gara perché in corso una operazione aziendale che prevedeva la cessione del sito di Ca' del Bue a diversa società appartenente al gruppo AGSM AIM SPA, gruppo cui appartiene la stessa Amia. Per tale operazione era stata stimata la conclusione entro Dicembre 2022 ma, diversamente da quanto previsto dalla Stazione Appaltante, tale passaggio di contratto inerente la gestione di Ca' del Bue non è ancora stato perfezionato;
- Con successivo provvedimento n. 61 del 28/02/2023 la Direzione aziendale ha autorizzato una prima variante finalizzata ad estendere il servizio di pulizie anche a tale sito per la durata di mesi 4 fino al 30 Giugno 2023 e per un importo di € 3.905,00+IVA oltre ad € 200,00 per oneri della sicurezza;
- Ad oggi il sito di Cà del Bue risulta ancora in capo ad Amia Verona Spa ed è tuttora operativo perciò si rende necessario autorizzare una seconda variante al contratto rep.13/2023 per un importo di € 3.000,00+IVA oltre ad € 200,00 per oneri della sicurezza per ulteriori tre mesi dal 01 luglio 2023 sino al 30 settembre 2023;

- Preso atto che tale importo risulta inferiore alla soglia massima consentita;
- Visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento Samantha Perrotta;

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, una seconda variante in aumento ex art. 106 comma 1 lett.c) al contratto rep.n. 13/2023 sottoscritto con San Michele S.r.l., con sede in Verona (VR), Viale del Lavoro n. 33, cf e p.iva 04715090231 – pec: gare.smichelesrl@pec.it avente ad oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (D.M. 25 maggio 2012) di uffici, bagni e spogliatoi della sede aziendale e dell'Ecocentro di via Avesani per la durata di due anni, aggiungendo la sede di Cà del Bue in via Matozze per ulteriori 3 mesi sino al 30 settembre 2023 ed un ulteriore importo di € 3.200,00+IVA di cui €200,00 per oneri della sicurezza;
2. Di dare atto, conseguentemente, che il nuovo importo del contratto rep.13/2023 come rideterminato alla luce della seconda variante che si va ad autorizzare con il presente provvedimento, risulta pari a € 190.109,00 oltre ad € 1.900,00 per oneri per la sicurezza;
3. Di confermare le condizioni e termini di cui al contratto rep. 13/2023;
4. Di dare atto, inoltre, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)


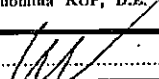



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)		X	
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Savore)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	X	Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Duraute)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)	
		Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	
Legale					

EA ASRV/DATI/Amiadati/Appalti_e_Contratti/GARE/GARE ATTIVE 2022/4-PROCEDURE NEGOZiate EX ART.63SERVIZI/PULIZIA SEDE AZIENDALE RUP PERROTTA - Astione/10/WARIANTE AL CONTRATTO

 amia Gruppo AGSM	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo. <i>(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera Cda 16/2018)</i>	Doc: MO 0726 Rev.: 09 Data: 12/08/2020 Pag. 1 di 2
--	---	---

(Riservato R.U.P.) Data 26.06.2023	Area/Settore/Reparto UFFICIO TECNICO	Centro di costo HC40205
Oggetto della commessa <i>(descrizione sintetica)</i> SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (D.M. 25 MAGGIO 2012) DI UFFICI, BAGNI, SPOGLIATO C/O IMPIANTO CA' DEL BUE - VIGEVANO - DETERMINA 61/2023		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <i>(ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 <= 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa dal 01/07/2023... al 30/09/2023... <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi:)
Criterio di aggiudicazione <input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input checked="" type="checkbox"/> SI (specificare quali): <input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input checked="" type="checkbox"/> Polizza di RCT Visto RSPP	
<input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		
Quadro economico (Q.E.) <i>(sintesi)</i>	Descrizione principali voci di costo	Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	3.000,00
	Oneri dalla sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	200,00
	Totale a base di gara (IVA esclusa)	3.200,00
Data avviso rinnovo (presunta)	Importo "warning" (presunto)	
Elenco documenti allegati: <i>(barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)</i>	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input checked="" type="checkbox"/> Altro Mail di richiesta del Direttore F.F. Ennio Cozzolotto.	
Codice Categoria Mercologica <i>(rilevante da codifica Albo Fornitori)</i>	210A001	Codifica RUP in SAP (rilevante da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP") A31
Generalità dell'O.E. (se già individuato)	San Michele srl	
Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Viale del Lavoro, 33 - 37135 Verona	
P. Iva e Codice Fiscale	04715090231	
Mail ordinaria e Mail PEC	Gare.smichelesrl@pec.it	
Motivazioni <i>(indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)</i>	Alla ditta S.Michele Srl aggiudicataria della gara n.8807812, in quanto miglior offerente, è stato affidato il servizio di pulizia della Sede e dell'Ecocentro di Via Avesani, 34 per il periodo 01.01.2023 - 31.12.2024. (Det. 319 del 21.12.2022). L'impianto di CdB era stato escluso dalla gara in quanto era in corso una riorganizzazione aziendale che prevedeva la cessione del contratto di gestione del sito di Ca del Bue ad altra società del gruppo AGSM AIM. Successivamente, su richiesta del D.G. è stato esteso il servizio di pulizia anche all'impianto di CdB per un periodo di mesi 4, dal 01/03 al 30.06.2023 (Det. 61 del 28.02.23). Poiché ad oggi tale passaggio deve ancora essere definito e formalizzato, il Direttore ha chiesto di proseguire il servizio di cui sopra per ulteriori mesi 3 (tre), dal 01/07 al 30/09.	
Responsabile del Procedimento <i>(nome, cognome e firma)</i>	ARCH. PERROTTA SAMANTHA 	
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	<i>(nome, cognome e firma)</i>	
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. Cda n. 33/2016 e ss.mm. ed II - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).		
Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto 	
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa <i>(se più lotti indicare singoli CIG assegnati)</i>	Ricevuto in data:	

 amia Gruppo AGSM	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI UFFICI, BAGNI E SPOGLIATOI C/O IMPIANTO CA' DEL BUE - PROROGA DETERMINA 61/2023

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da Interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	100,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	100,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		200,00

Data _____

Ditta Concorrente
(timbro e firma)

h.s.
fbiz