

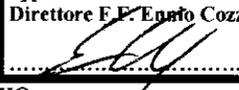
AMIA Verona S.p.A.  
 Prot. N. 240/DT  
 del 30/06/2025

**DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE  
 DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 240 DEL 30 GIUGNO 2025**

**SERVIZI E FORNITURE**

[DI VALORE INFERIORE A € 140.000]

[AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023]			
Nomina RUP incaricato del progetto		Nome ENNIO Cognome COZZOLOTTO	Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma) 
Oggetto della commessa		<input type="checkbox"/> FORNITURA <input checked="" type="checkbox"/> SERVIZIO <b>REDAZIONE PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VIA AVESANI N. 18</b> HC40105	
CCNL (solo per servizi)			
CPV	79419000-4	Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	401B003
Struttura tecnico-amministrativa dedicata		<input checked="" type="checkbox"/> SI  <input type="checkbox"/> NO	
Interesse transfrontaliero Art.48, comma 2, del D.Lgs 36/2023		→ Insussistenza di interesse transfrontaliero	
Valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Data certa, dal ..... X durata presunta mesi: 6		
Affidamento preceduto da selezione informale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso                      X Valutazione tecnica e/o economica <input type="checkbox"/> Altro .....		
Requisiti richiesti al fornitore (criteri di selezione degli OE e delle offerte)	<input checked="" type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali; <input type="checkbox"/> specifici richiesti al fornitore:		
Garanzia definitiva del 5% su importo contrattuale (Art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023)	SI	X NO (motivazioni) ->	<input type="checkbox"/> ridotto valore economico dell'affidamento e/o <input checked="" type="checkbox"/> remota possibilità di significative ripercussioni sulla Stazione Appaltante in caso di inadempimento contrattuale
Aspetti ambientali presenti e/o criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI:	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro.....		
<input checked="" type="checkbox"/>	NON PREVISTI		



# amia

**QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI (se ricorre il caso)**

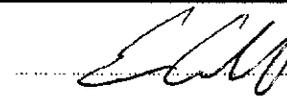
Si tratta di:

- PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI**
- prodotti quali **attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali, impianti**
- fornitura di prodotti che richiede una installazione

**QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI (se ricorre il caso)**

<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>X Servizi fuori dalle sedi AMIA</b> (la ditta affidataria non opera in nessun momento nelle sedi AMIA)</p>	<p>Il RUP specifica se vi sia o meno <b>INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA</b> (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> <b>Interferenza Presente</b></td> <td><input type="checkbox"/> <b>Interferenza Assente</b></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</p>		<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Presente</b>	<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Assente</b>														
<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Presente</b>	<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Assente</b>																	
<p><input type="checkbox"/> <b>Servizi presso le sedi AMIA</b> (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA);</p>	<p>Il RUP di seguito specifica se sia presente <b>INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA</b> (operano in qualche momento insieme ai lavoratori AMIA) ovvero se sia assente (viene svolto senza la contemporanea /contestuale presenza dei lavoratori AMIA, in tal caso la ditta affidataria è esposta a rischi derivanti dal fatto di trovarsi presso la sede AMIA).</p> <p>Il RUP specifica se vi sia o meno <b>INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA</b> (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> <b>Interferenza Presente</b></td> <td><input type="checkbox"/> <b>Interferenza Assente</b></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</p>		<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Presente</b>	<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Assente</b>														
<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Presente</b>	<input type="checkbox"/> <b>Interferenza Assente</b>																	
<p>Trattamento dei dati personali di Amia Verona Spa da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679</p>	<p>Tratta dati personali                      X    SI                                      NO</p> <p>Titolare autonomo                              SI    X NO</p> <p>Responsabile del trattamento              X    SI                                      NO</p>																	
<p><b>Quadro economico (sintesi)</b> <b>Copertura contabile (in Budget)</b> <input checked="" type="checkbox"/> SI                      <input type="checkbox"/> NO</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Descrizione principali voci di costo stimato</th> <th style="text-align: right;">Euro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. <i>Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i></td> <td style="text-align: right;">€ 2.704,00</td> </tr> <tr> <td>B. <i>Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)</i></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>C. <i>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</i></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>D. <b>TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA) (A+B+C)</b> <i>Importo registrazione su SAP</i></td> <td style="text-align: right;">€ 2.704,00</td> </tr> <tr> <td>E. <i>Quinto dell'importo contrattuale</i></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>F. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E) bolli, oneri e diritti</b></td> <td style="text-align: right;">€ 500,00</td> </tr> <tr> <td>G. <b>TOTALE (IVA esclusa) (D+E)</b> <i>Importo di registrazione del CIG</i></td> <td style="text-align: right;">€ 3.204,00</td> </tr> </tbody> </table>		Descrizione principali voci di costo stimato	Euro	A. <i>Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>	€ 2.704,00	B. <i>Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)</i>	€ 0,00	C. <i>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</i>	€ 0,00	D. <b>TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA) (A+B+C)</b> <i>Importo registrazione su SAP</i>	€ 2.704,00	E. <i>Quinto dell'importo contrattuale</i>	€ 0,00	F. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E) bolli, oneri e diritti</b>	€ 500,00	G. <b>TOTALE (IVA esclusa) (D+E)</b> <i>Importo di registrazione del CIG</i>	€ 3.204,00
Descrizione principali voci di costo stimato	Euro																	
A. <i>Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>	€ 2.704,00																	
B. <i>Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)</i>	€ 0,00																	
C. <i>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</i>	€ 0,00																	
D. <b>TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA) (A+B+C)</b> <i>Importo registrazione su SAP</i>	€ 2.704,00																	
E. <i>Quinto dell'importo contrattuale</i>	€ 0,00																	
F. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E) bolli, oneri e diritti</b>	€ 500,00																	
G. <b>TOTALE (IVA esclusa) (D+E)</b> <i>Importo di registrazione del CIG</i>	€ 3.204,00																	
<p><b>Documenti istruttori:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Foglio patti e condizioni    <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole</p> <p><input type="checkbox"/> Capitolato Tecnico                      <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo</p> <p><input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro OFFERTA</p>																	
<p>Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")</p>		A14																
<p>Generalità dell'O.E. (indicare anche il cod. fornitore SAP se già esistente)</p>	STUDIO DI ARCHITETTURA FRANCHINI & ASSOCIATI																	
<p>Sede legale (via/piazza - cap - località)</p>	VIA MILONE N. 9, VERONA																	
<p>P. Iva e Codice Fiscale</p>	03286290238																	
	<p>Mail ordinaria p.franchini@archiworld.it</p>	<p>Indirizzo Pec:</p>																
<p>Data avviso rinnovo (presunta)</p>		<p>Importo "warning" (presunto)</p>																



<b>Le ragioni della scelta del fornitore</b>	L'Azienda ha la necessità di acquisire una perizia estimativa dell'immobile sito in Verona, Via Avesani n.18, di cui è proprietaria, al fine di ottenere una stima del valore economico, elemento necessario in caso di eventuale vendita dello stesso. E' stato quindi interpellato l'Arch. Franchini, che ha comunicato la propria disponibilità all'incarico.	
<input type="checkbox"/> <b>Proposta D.E.C. (eventuale)</b> <i>(nome e cognome)</i> <i>(solo per servizi e forniture, eventualmente da motivare)</i>	Nome... Cognome... Firma del D.E.C. per accettazione incarico   	Approvazione dell'incarico di D.E.C. Visto del Direttore F.F.
<b>Il R.U.P. incaricato ha compiuto la fase di affidamento</b>	Nome ENNIO Cognome COZZOLOTTO Firma..... 	
<b>Decisione e Determina di contrarre nei termini sopra indicati.</b> Direttore F.F. Ennio Cozzolotto <i>(firma)</i>		
<b>Contestualmente il Direttore F.F. demanda al RUP incaricato:</b>	- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Decisione e Determina di contrarre, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti - il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.	
<b>C.I.G. assegnato o eventuale esenzione</b>	<b>B775CDE4B9</b>	Data: <b>30.06.2025</b>

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente (Segreteria)</b>			
		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	X		
<b>Area Staff di Direzione</b>					
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	X	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni	X	Area del Personale Area Formazione	
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale		Amministrazione e finanza	X	RPCT	
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni		Controllo di gestione	X	Datore di Lavoro	
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
		Qualità ARERA	X	Sistemi informativi	
		<b>Condirettore</b>	X		
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,	
<b>Area Servizi Operativi</b>		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	Sistema di gestione integrato	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica	

fm



### Lotto CIG B775CDE4B9

- Contratti
- CPV
- Categorie
- Codici ISTAT
- Codici NUTS
- Ditte Partecipanti
- Esame offerte/Aggiudicazione
- CIG collegati
- Finanziamenti
- Incarichi
- Prestazioni
- Codici CUP
- Dati sintetici offerte
- Categorie merceologiche
- Tipologie lavori
- Misure premiali
- Motivi deroga
- Condizioni negoziata
- Affidamenti riservati

### Trasmissioni Anac

- Trasmissioni Dati Appalto
- Invio schede
- Indietro

- Recuperati 1 CIG
- Dati Lotto comunicati correttamente al Portale

APPALTO : AFFIDAMENTO DIRETTO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VIA AVESANI, 18 - RU...

STATO APPALTO: CONFERMATO

- Ricarica
- Salva e termina
- Salva
- Termina
- Elimina
- Invia dati Lotto al Portale

#### MODIFICA LOTTO

Visualizza solo i Campi Obbligatori

Visualizza campi Obbligatori ANAC

#### Riferimenti Appalto

Appalto  
670649\_tender\_481/AMIA VERONA SPA/2025

Anno  
2025

#### Lotto

Oggetto Appalto  
AFFIDAMENTO DIRETTO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VIA AVESANI, 18 - RUP ENNIO COZZOLOTTO

Progressivo lotto  
1

Cig  
B775CDE4B9 Visualizza su BDNCP

\* Oggetto lotto  
AFFIDAMENTO DIRETTO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VIA AVESANI, 18 - RUP ENNIO COZZOLOTTO

Id lotto  
421

Rfx id  
rfq\_195483

Oggetto contratto  
Servizi

Lot identifier  
LOT-0001

Codice riferimento rfx  
rfq\_562