

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 295 DEL 30 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: SERVIZI - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DI AMIA VERONA SPA. - OMOLOGAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 COMMA 2 D.LGS.50/2016 A FAVORE DELLA DITTA P.P.T. SRL GARA N. 8738787 - CIG 942245255E.- RUP SAMANTHA PERROTTA

Il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 30.09.2022 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 21 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento, per concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di depurazione di Amia Verona spa, per la durata di due anni, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 205.200,00+IVA di cui € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'invito è stato rivolto alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A

VERONA SPA AZIENDA
MULTISERVIZI DI IGIENE
AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it
amia.verona@gmail.com autenticazione.it

Casella Postale:
1053 vr succ.10

Registro Imprese
di Verona:
n° 02737960233

Cep. Soc. int. Vers.:
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte
di AGSM AIM Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

ALLIANCE EXIMAG SRL
Amperia srl
ARKE' SRL
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.
GIAROLA & VERONESI SRL
GIRARDI E ASSOCIATI SRL
MAGGIOLI S.P.A.
P.P.T. SRL
RIVA GIARDINI S.P.A.
RTC SPA
TRASPORTI E SCAVI MENON SRL
Depurpadana Acque Srl
ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE S.p.A. a socio unico
ECOOPERA SOC.COOP.
EMS WATER TECHNOLOGY S.R.L.
GPG SRL

HUBER TECHNOLOGY SRL
Idrotec Antonelli srl
PAROLINI GIANNANTONIO SPA
SITTA SRL
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL

- entro il termine del 18.10.2022 ore 08.00, ha prodotto offerta la sola società P.P.T. srl – Via Punta, 7 – Santa Maria di Zevio VR – P.IVA 01268660238 – Pec: pptsrlposta@pec.it;
- in data 07.11.2022, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 10.30 circa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata ex art.77 del D.Lgs.50/2016 con nota prot.17344/Pi del 7.11.2022 per la valutazione della documentazione tecnica prodotta dalla società P.P.T.srl;
- la Commissione Giudicatrice ha verificato la corrispondenza del contenuto della relazione tecnica a quanto richiesto nei documenti di gara, concludendo che la società P.P.T. srl possiede le competenze tecniche, gestionali, organizzative ed esperienza, maturata negli anni di attività svolta per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per poter svolgere il servizio che si va ad assegnare.
- La Commissione Giudicatrice decide, altresì, di non assegnare i punteggi previsti in disciplinare di gara per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa non potendosi effettuare alcun confronto comparativo essendo P.P.T. srl unica offerente.
- la concorrente P.P.T. srl offre il ribasso del 1,108 sull'importo a base di gara di € 162.500,00 per un importo di offerta di € 160.699,50+IVA oltre € 40.000,00 per servizio di manutenzione straordinaria, oltre € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 203.399,50+IVA, come da offerta allegata al presente provvedimento;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visti i verbali di gara, agli atti della stazione appaltante e rinvenibile all'interno della piattaforma acquisti di Amia Verona Spa -Jagger Bravosolution – e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento dei contratti per l'Acquisizione di Beni e Servizi e per la realizzazione di Lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2018 con deliberazione n.16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA


1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) D.Lgs. 50/16, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di depurazione di Amia Verona spa, per la durata di due anni, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 205.200,00+IVA di cui € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Bravosolution;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:
→ P.P.T. srl – Via Punta, 7 – Santa Maria di Zevio VR – P.IVA 01268660238 – Pec: pptsrlposta@pec.it;
che offre il ribasso del 1,108 sull'importo a base di gara di € 162.500,00 per un importo di offerta di € 160.699,50+IVA oltre € 40.000,00 per servizio di manutenzione straordinaria, oltre € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 203.399,50+IVA, come da offerta allegata al presente provvedimento;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 203.399,50+IVA, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Corzolato)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)		
		Direttore F.F. (Segreteria)	X	
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X	
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)
		Condirettore	X	
Area Giardini e Verde Pubblico				
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	X	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
Area Servizi Operativi		Area Tecnica		
		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)
		Service c/o AGSM		
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP
Legale -				

h:\Viyaldi_e_Cumini\GARE GARE ATTIVE 2022\PROCEDURE NEGOZiate-20_2016\SERVIZI ANNUI FUNZIONE IMPIANTI DI DEPURAZIONE P.P.T. -emilaga-Perrotta

	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M01
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DI AMIA VERONA SPA PER LA DURATA DI DUE ANNI - CIG

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compansa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenza, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa o non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Rinnovo preliminare di coordinamento con appaltatore/aggiudicatario/i dei lavori	200,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	1.000,00
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura o interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	1.000,00
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	600,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sismici	
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		2.700,00

Data _____


 Appuntato e confermato dal Servizio Q001 (gestione) da utilizzare

Ditta Concorrente
 (timbro o firma)



amia
Gruppo AGSM AIM

Allegato B

OFFERTA ECONOMICA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
DEPURAZIONE DI AMIA VERONA SPA PER LA DURATA DI DUE ANNI
CIG 942245255E – Gar n. 8738787**

Il sottoscritto BORIOLI ISIDORO, nato a BELFIORE il 29/05/1955, legale
rappresentante della Ditta che ha la seguente denominazione o ragione sociale:

P.P.T.SRL

➤ sede legale VIA PUNTA 7, 37059 ZEVIO (VR)

➤ numero partita I.V.A. 01268660238 Codice fiscale 01268660238

OFFRE

**per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di
depurazione di Amia Verona Spa per la durata di due anni – CIG 942245255E**

		<i>Descrizione servizio</i>	<i>offerta</i>
1	MANUTENZIONE ORDINARIA	<p>pulizia dei locali di pertinenza dell'impianto;</p> <p>controllo delle stazioni di grigliatura automatica meccanizzata, verificando lo stato di efficienza del sistema di movimento e sgrigliatura dei pettini pulitori, degli automatismi di funzionamento sia in campo che a quadro elettrico (fine corsa, temporizzatore, pulsante di blocco per emergenza, ecc.);</p> <p>pulizia e controllo del funzionamento dei galleggianti di avviamento pompe (ove presenti);</p> <p>pulizia e controllo delle sonde di livello;</p> <p>sostituzione olio delle pompe sommerse e con motore a secco installate secondo il programma di manutenzione programmata;</p> <p>lubrificazione ed ingrassaggio delle parti mobili secondo consiglio delle case costruttrici;</p> <p>manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, compreso la sostituzione dei fusibili, lampade spia e manutenzioni spicchiole, compreso il controllo degli assorbimenti di potenza dei motori elettrici presenti;</p>	



		manutenzione ordinaria agli strumenti di controllo, regolazione e misura. controllo impianti idraulici e tubazioni, verificando grado di tenuta sia di linea che degli organi di regolazione ed intercettazione.	€...110.000,00.....
1 TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA			€ 110.000,00.....
2	MANUTENZIONE PROGRAMMATA:		
2.1	GRIGLIA A PETTINE A PULIZIA AUTOMATICA	verifica e controllo stato usura delle boccole di manutenzione della griglia con frequenza mensile; programmazione della manutenzione e/o sostituzione periodica della catena di trazione e movimentazione pettini di pulizia eventualmente usurata.	€ 5.500,00.....
2.2	FILTRO A SPAZZOLE A CATENARIA	verifica e controllo stato usura delle boccole di manutenzione della griglia con frequenza mensile; controllo ed eventuale serraggio bulloneria; controllo stato usura spazzole.	€ 4.600,00.....
2.3	RIDUTTORI:	sostituzione olio e/o grasso dopo le prime 100 ore, e successivamente ogni sei mesi solari; controllo ed eventuale serraggio bulloneria, dopo le prime 100 ore, e successivamente ogni sei mesi solari; controllo anelli tenuta olio o paragrasso, ogni sei mesi solari; controllo cuscinetti e sostituzione in caso di necessità ogni sei mesi solari.	€...3.100,00.....
2.4	SUPPORTI	Supporti con cuscinetti: per i supporti con cuscinetti di organi meccanici a movimento continuo, smontaggi e sostituzione dei cuscinetti ogni 9.000 ore di funzionamento; per i supporti con cuscinetti di organi meccanici a movimento continuo e con tempi di sosta prolungati vanno effettuate prove di efficienza massimo ogni due mesi e	



		<p>smontaggio e sostituzione dei cuscinetti ogni 12 mesi;</p> <p>per i supporti con cuscinetti di organi meccanici sottoposti a servizio gravoso, con possibilità ad essere bagnati da liquami trattati e non trattati, sostituzione dei cuscinetti ogni 6.000 ore di funzionamento;</p>	€ 1.200,00
2.5	CUSCINETTI A SFERE O A RULLI	<p>per i supporti con cuscinetti di organi meccanici a movimento continuo, smontaggi e sostituzione dei cuscinetti ogni 9.000 ore di funzionamento;</p> <p>per i supporti con cuscinetti di organi meccanici a movimento continuo e con tempi di sosta prolungati vanno effettuate prove di efficienza massimo ogni due mesi e smontaggio e sostituzione dei cuscinetti ogni 12 mesi;</p> <p>per i supporti con cuscinetti di organi meccanici sottoposti a servizio gravoso, con possibilità ad essere bagnati da liquami trattati e non trattati, sostituzione dei cuscinetti, ogni 6.000 ore di funzionamento.</p>	€ 1.600,00
2.6	SISTEMA RIBALTANTE DI PULIZIA ALL'INTERNO DELLE VASCHE DI ACCUMULO	<p>verifica corretto funzionamento della vasca di lavaggio a ribaltamento;</p> <p>controllo stato di usura dei cuscinetti di supporto ogni 6 mesi solari;</p> <p>Ingrassaggio dei cuscinetti di supporto secondo le prescrizioni fornite dalla ditta costruttrice.</p>	€ 3.500,00
2.7	CLASSIFICATORE SABBIE A COCLEA COMPLETO DI TRAMOGGIA DI CONTENIMENTO	<p>verifica mensile del corretto funzionamento di alimentazione;</p> <p>controllo del motoriduttore secondo il programma specifico riportato in precedenza;</p> <p>svuotamento della macchina una volta all'anno e verifica dello stato di conservazione delle parti interne, con particolare riferimento alla coclea di evacuazione delle sabbie;</p> <p>pulizia e disotturazione delle tubazioni di scarico al bisogno;</p> <p>esecuzione dei controlli e della manutenzione come da manuale d'uso e manutenzione del costruttore.</p>	€ 2.000,00
2.8	FILTRI DEL COMPARTO DI ACCUMULO ACQUE CHIARIFICATE	<p>verifica visiva del grado di intasamento dei n°2 filtri con estrazione degli stessi dalla vasca con cadenza settimanale ed eventuale pulizia;</p> <p>pulizia dei filtri con cadenza quindicinale.</p>	€ 3.500,00
2.9	ADDOLCITORE	<p>verifica con cadenza quindicinale dei seguenti</p>	



		<p>componenti:</p> <p>verifica filtri;</p> <p>verifica elettrovalvola;</p> <p>verifica galleggiante;</p> <p>verifica carica sale;</p> <p>verifica quadro elettrico.</p>	€ 3.000,00
2.10	STRUMENTI	<p>Misura della portata</p> <p>controllo e manutenzione della registrazione.</p> <p>misure elettriche</p> <p>controllo e verifica dei voltmetri e amperometri ogni 6 mesi;</p>	€ 6.300,00
2.11	POMPE	<p>Pompe sommergibili: verifica con cadenza ogni sei mesi.</p> <p>controllo olio ogni 6 mesi solari ed eventuale sostituzione in caso di presenza d'acqua;</p> <p>controllo anello di usura e girante;</p> <p>controllo entrata cavi e isolamento morsettiera;</p> <p>controllo stato di usura dei cuscinetti di supporto;</p> <p>controllo isolamento statore, corrente assorbita e tensione;</p> <p>controllo delle tenute meccaniche con apposita strumentazione;</p> <p>controllo apparecchiature elettroniche con particolare attenzione a tutto ciò che concerne il quadro elettrico ed eventuali anomalie del PLC e del sistema di trasmissione dati impiantistici.</p>	€ 7.000,00
2.12	VALVOLE	<p>Saracinesche a corpo piatto e vite esterna</p> <p>lubrificazione e manovra periodica in caso di saracinesche permanentemente chiuse o aperte.</p> <p>Valvole di non ritorno</p> <p>verifica tenuta ed eventuale sostituzione della stessa ogni sei mesi solari.</p>	€ 2.000,00
2.13	MOTORI ELETTRICI	<p>controllo dello stato di usura dei cuscinetti ed eventuale loro sostituzione, ogni sei mesi, ove richiesto lubrificazione cuscinetti;</p> <p>controllo isolamento motore ogni 2000 ore di lavoro o comunque ogni 6 mesi solari;</p> <p>controllo ed eventuale serraggio guarnizioni</p>	



		scatola morsettiera e sostituzione in caso di usura, ogni 3 mesi solari; pulizia periodica ogni 30 gg. delle griglie di protezione ventola.	€.....2.500,00.....
2.14	INTERRUTTORI DI LIVELLO	controllo e pulizia galleggianti con frequenza mensile.	€.....1.600,00.....
2.15	QUADRI ELETTRICI	I quadri elettrici di distribuzione di potenza dovranno essere controllati e verificati con la seguente frequenza: Ogni 3 mesi solari: verifica e ripristino del serraggio della viteria delle morsettiere; controllo dello stato di usura dei contatti; stato di conservazione dei trasformatori ausiliari; stato di conservazione delle bobine dei teleinteruttori; pulizia generale dell'interno del quadro; controllo della taratura degli interruttori generali. Ogni 6 mesi: verifica delle guarnizioni di chiusura; controllo dei voltmetri ed amperometri.	€...3.300,00.....
2 TOTALE MANUTENZIONE PROGRAMMATA			€...50.700,00.....
3	TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONE ORDINARIA 1 + MANUTENZIONE PROGRAMMATA 2		€...160.699,50..... <i>Pari al ribasso % del 1,108 sull'importo a base d'asta di € 162.500,00</i>



4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA <i>Somma a disposizione della stazione appaltante in caso di straordinarie necessità che si dovessero riscontrare nel corso dell'appalto. I prezzi faranno riferimento al prezzario della Regione Veneto e lo sconto applicato a quello indicato al punto 3.</i>	La manutenzione straordinaria, che consiste nella sostituzione dei pezzi di ricambio per rottura o usura, può essere effettuata dalla ditta appaltatrice previa accettazione di un preventivo dei lavori da parte di AMIA Spa	€ 40.000,00
5	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 2.700,00
	TOTALE COMPLESSIVO VOCI 3 + 4 + 5		€ 203.399,50

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016, che ammontano ad € 2.000,00

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016 ammonta ad € 80.000,00

data 17/10/2022

Il concorrente
PPT
[Firma]
(Timbro e firma leggibile)