



amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 99 DT
del 29 MAR. 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 99 DEL 29 MARZO 2019

OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE ALLARME E SPEGNIMENTO INCENDI DELLA SEDE DI B. AVESANI E DI CÀ DEL BUE DI AMIA VERONA S.P.A. - OMOLOGAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 COMMA 2 D.LGS.50/2016 A FAVORE DELLA DITTA ELETTROIMPIANTI BERTOLDI SRL CIG 7656934DD0 – RUP ENNIO COZZOLOTTO

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- in data 18.10.2018 con lettera d'invito prot. n. 14104/G2-L è stato rivolto invito a n° 30 imprese specializzate nel settore, per concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a., sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 135.992,00+IVA di cui € 2.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nel biennio;
- entro il termine del 09.11.2018 ore 12.00, hanno prodotto offerta le società Consorzio Stabile Real Italy Scarl, Gruppo Pighi S.R.L. ed Elettroimpianti Bertoldi S.R.L., come risulta dagli allegati verbali;
- in data 12.11.2018 la Commissione si è riunita per l'analisi della documentazione amministrativa ed è stata riscontrata documentazione regolare per le ditte Gruppo Pighi S.R.L. ed Elettroimpianti Bertoldi S.R.L., che sono state ammesse al proseguo della gara, mentre per la società Consorzio Stabile Real Italy Scarl che partecipava alla gara in RTI si è deciso di chiedere un chiarimento inerente l'oggetto sociale della consorziata Agrinoa Soc. Coop. Agricola Sociale in quanto non prettamente attinente all'appalto in oggetto;
- in data 22.11.2018 con prot. 16014/G2 - L il Consorzio Stabile Real Italy Scarl ha fatto pervenire in Azienda una comunicazione esaustiva a chiarimento dell'attività svolta dalla consorziata Agrinoa Soc. Coop. Agricola Sociale e viene quindi ammessa al proseguo della gara;
- in data 12.12.2018, 20.02.2019 e 07.03.2019 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione dell'elemento tecnico ed economico e l'assegnazione dei relativi punteggi così riassunti:

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico



	PUNTEGGIO ELEMENTO TECNICO	PUNTEGGIO ELEMENTO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	39,56	27,32	66,88
GRUPPO PIGHI S.R.L.	34,62	30	64,62
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	70	20,66	90,66

- in data 07.03.2019 si è dato atto che la migliore offerta è stata quella presentata dalla Società Elettroimpianti Bertoldi S.R.L., che pertanto è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della procedura in oggetto;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visti i n.5 verbali di gara, qui allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento dei contratti per l'Acquisizione di Beni e Servizi e per la realizzazione di Lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2018 con deliberazione n.16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) D.Lgs. 50/16, per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a. per la durata di due anni, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo di € 125.175,82+IVA sulla base del ribasso percentuale offerto del 6,37% oltre € 2.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con possibilità di proroga per un ulteriore anno, con un importo di spesa complessivo di € 187.763,73+IVA sulla base dello stesso ribasso oltre € 3.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di approvare i n.5 allegati verbali di gara che divengono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:

CIG 7656934DD0

ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L. – Via Arzerè, 6 – Grezzana VR –

P.IVA e C.F. 02906100231

Pec: eibertoldi@pec.it

sulla base del ribasso percentuale del **6,37%** da applicare sull'importo a base di gara di €133.692,00+IVA per un importo complessivo di €125.175,82€+IVA oltre ad €2.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nel biennio, con possibilità di proroga per un ulteriore anno, con un importo di spesa complessivo di €187.763,73+IVA sulla base dello stesso ribasso oltre €3.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 125.175,82+IVA, oltre ad € 2.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nel biennio, o la spesa complessiva prevista di € 187.763,73+IVA, oltre ad € 3.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nel triennio, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Rapporti Istituzionali	Comunicazione, Stampa e Relazioni	Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA		

Area Staff di Direzione	Area Staff di Direzione	Area Staff di Direzione – Settore Tecnico A
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - Dirigente	X Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni X
Segreteria di Presidenza	Controllo di Gestione	X Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile X
		Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti
Area Giardini e Verde Pubblico	Area Servizi Operativi	Settore Tecnico B
Manutenzione Aree Verdi e Sezione Biologica	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana) - Dirigente	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri X
	Servizi Commerciali	

Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP
Legale			

BA /Appalti_e_Coordinati/GARE/GARE ATTIVE 2016/3-PROCEDURE NEGOZiate 30-2016/SERVIZI/ Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti riattivazione incendio

**amia**

Gruppo AGSM

MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI

Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo

(Acquisti in Budget, ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, ed Extra Budget)

Doc: MO 0726

Rev.: 04

Data: 20/04/2018

Pag. 1 di 1

Data (Riservato R.U.P.) 08/10/2018	Area/Settore/Reparto		Centro di costo
Oggetto della commessa (descrizione sintetica) con indicazione se trattasi di spesa (barrare la tipologia): <input type="checkbox"/> In Budget <input type="checkbox"/> Extra Budget	SERVIZIO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE ALLARME E SPEGNIMENTO INCENDI DELLA SEDE DI VIA B. RIVESANI e di CA' DEL BWE di AMIA VERONA SPA		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti -D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 ⇔ 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 ⇔ 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 ⇔ 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (>1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)		<input type="checkbox"/> Data certa dal al <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi:)
Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Altro (specificare nel riquadro)		
<input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)			
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	Necessita di:	<input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza	Visto RSPP
<input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		<input checked="" type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT	
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo		Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso		133.692,00
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		2300,00
	Totale a base di gara		135.992,00
	IVA sul bene/servizio oggetto di gara		
	Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)		
	Imprevisti		
	IVA su altre spese programmate ed imprevisti		
Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio			
Data avviso rinnovo (presunta)	Importo "warning" (presunto)		
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro		Codice Cat. Merceol. (rilevabile da codifica Albo Fornitori)
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	COZZOLOTTO ENNIO		
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	nome, cognome e firma		

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione del CdA n. 34 del 03.12.2013), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del D.G. o C.D. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E./D.L. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore Generale (D.G.)	Maurizio Alfeo
Condirettore Generale (C.D.) (per commesse sino ad € 250.000)	Ennio Cozzolotto
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)	Ricevuto in data:



**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016**
(seduta del 07.03.2019)
CIG 7656934DD0

Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a.

L'anno duemiladiciannove, addì 07 del mese di marzo, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore nove e trenta circa, ha luogo la seduta pubblica relativa alla gara in oggetto, alla presenza della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con nota prot. 16722/G2L del 05/12/2018 e composta dai Signori

1. Pietro Nesci– Presidente
2. Ennio Cozzolotto– Componente
3. Samantha Perrotta - Componente

ed alla presenza della Sig Mauro Ongaro in rappresentanza della Società Gruppo Pighi ;

Premesso che:

- con lettera prot.n. 14104/G2L del 18/10/2018 e lettera prot. n. 14210/G2L del 19/10/2018, a mezzo posta elettronica certificata, è stato inoltrato invito a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, rivolto a num. 30 società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento;
- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 09.11.2018, ore 12.00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo di Amia Verona S.p.a. i plichi intestati alle Società Consorzio Stabile Real Italy Scarl, Elettroimpianti Bertoldi S.r.l. e Gruppo Pighi S.r.l.;
- il giorno 12.11.2018, alle ore 9.00 circa, ha avuto luogo la prima seduta di gara, in forma pubblica, durante la quale i competenti funzionari aziendali hanno provveduto alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti, rilevando la regolarità della documentazione amministrativa prodotta e rilevando la presenza della documentazione tecnica per le due ditte Elettroimpianti Bertoldi S.r.l. e Gruppo Pighi S.r.l. che vengono quindi ammesse al proseguo della gara. Per quanto riguarda il Consorzio Stabile Real Italy Scarl, dal controllo della documentazione amministrativa si rileva che partecipa alla procedura in RTI e viene deciso di chiedere un chiarimento riferito alla consorziata

Agrinoa Soc. Coop. Agricola sociale per quanto concerne l'oggetto sociale, come risulta dal verbale pari data; non si procede con l'apertura della documentazione tecnica;

- il giorno 30.11.2018, alle ore 10.00 circa, i Funzionari si sono riuniti per esaminare la comunicazione pervenuta da parte del Consorzio Stabile Real Italy Scarl a mezzo posta elettronica certificata con nota prot. num. 16014/G2-L del 22.11.2018 e, ritenuta soddisfacente, la ditta viene ammessa al proseguo della gara; viene successivamente rilevata la presenza della documentazione tecnica;
- i giorni 12/12/2018 e 20/02/2019 si è riunita la Commissione giudicatrice sopra indicata per la valutazione delle proposte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, come risulta dai verbali pari data;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente riassume i punteggi attribuiti per l'elemento tecnico come riportati nella tabella sottostante:

CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	39,56
GRUPPO PIGHI S.R.L.	34,62
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	70

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche contenute nelle Buste C, dando atto delle seguenti risultanze:

- CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL offre un ribasso del 29,19%, per un importo complessivo pari ad € 94.667,3052 oltre ad € 2.300,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- GRUPPO PIGHI S.R.L. offre un ribasso del 35,51%, per un importo complessivo pari ad € 86.217,98 oltre ad € 2.300,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L. offre un ribasso del 6,37%, per un importo complessivo pari ad € 125.175,82 oltre ad € 2.300,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Alla luce degli importi sopra riportati si procede all'attribuzione del punteggio riferito all'elemento prezzo mediante la formula matematica indicata nel Disciplinare di gara:

	PUNTEGGIO PREZZO
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	27,32
GRUPPO PIGHI S.R.L.	30
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	20,66

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi attribuiti per l'elemento tecnico con quelli relativi al prezzo, individuando il punteggio totale relativo a ciascun concorrente:

	PUNTEGGIO TOTALE		
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	39,56	27,32	66,88
GRUPPO PIGHI S.R.L.	34,62	30	64,62
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	70	20,66	90,66

Alla luce di tali risultanze, si aggiudica in via provvisoria la gara la Società ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L., con sede legale in Via Arzerè n. 6, Grezzana - Verona - c.f. e p.iva 02906100231 che ha offerto un **ribasso percentuale** sull'importo a base d'asta pari al **6,37%** per un importo complessivo del servizio nel biennio pari ad **€ 125.175,82**, oltre ad **€ 2.300,00** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si rimandano gli atti ai competenti organi aziendali per la redazione dei provvedimenti di rito, previa valutazione di congruità dell'offerta ai sensi del comma 3 dell'art.97 del d.Lgs.50/2016 e la successiva verifica dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari, tecnico-professionali dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 3 pagine, di cui 3 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

I FUNZIONARI

(Ing. Pietro Nesci)

(Ennio Cozzolotto)

(Samantha Perrotta)

.....
.....
.....
.....

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016**
(seduta del 20.02.2019)
CIG 7656934DD0

Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a.

L'anno duemiladiciannove, addì 20 del mese di febbraio, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore nove circa, si è riunita, in seconda seduta, la Commissione Giudicatrice nominata ex art. 77 del d.Lgs.50/2016 con nota prot. 16722/G2L del 05/12/2018 e composta dai Signori

1. Pietro Nesci– Presidente
2. Ennio Cozzolotto– Componente
3. Samantha Perrotta - Componente

Premesso che:

- in data 12.12.2018 la presente Commissione si era riunita per una prima disamina della documentazione tecnica presentata dalle concorrenti società Consorzio Stabile Real Italy Scarl, Elettroimpianti Bertoldi S.r.l. e Gruppo Pighi S.r.l. procedendo alla lettura dei progetti tecnici prodotti dalle tre ditte per definire un quadro di valutazione iniziale e tenuto conto della rilevante mole di contenuti la Commissione aveva stabilito di rinviare ad altra seduta una valutazione più approfondita dei progetti tecnici al fine di poter procedere con l'assegnazione dei punteggi riservati per ciascun elemento.

Tutto ciò premesso,

la Commissione Giudicatrice completa la lettura della relazione tecnica descrittiva prodotta da ciascuna delle tre concorrenti in gara e procede con l'assegnazione di punteggi tecnici mediante l'utilizzazione dei criteri di valutazione come riportati nel Disciplinare di Gara.

I punteggi vengono assegnati con il metodo aggregativo compensatore, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Per la valutazione dei criteri qualitativi (A, C, D e F), viene determinata, per ciascuno di essi, la media dei punteggi che ogni Commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti, attribuendo il rispettivo punteggio massimo alla ditta che ha ottenuto il

valore medio massimo e proporzionando a tale media i valori medi delle altre due concorrenti.

Con riferimento al criterio A – RISORSE UMANE si rileva quanto segue:

- il Consorzio Stabile Real Italy mette a disposizione 12 addetti: 10 elettricisti di cui quattro aventi attestato di qualificazione PES – PAV, 1 idraulico ed 1 carpentiere; nel complesso non si evidenzia specifica formazione per l'oggetto dell'appalto.
- La ditta Elettroimpianti Bertoldi mette a disposizione 10 addetti aventi attestato di qualificazione PES di cui 5 con idoneità PEI, aventi esperienza pregressa per l'oggetto della gara; il perito industriale inoltre risulta essere iscritto all'elenco ministeriale professionisti antincendio; vengono evidenziati diversi corsi specifici cui il personale ha recentemente partecipato tra i quali:
 - ✓ La valutazione del rischio incendio;
 - ✓ Protezione antincendio, sistemi di spegnimento e qualificazione del personale addetto all'installazione manutenzione degli impianti;
 - ✓ Atmosfere esplosive – La sicurezza degli apparecchi e la nuova direttiva ATEX 2014/34/UE;
 - ✓ Atmosfere esplosive – Il rischio ATEX e la sua valutazione nei luoghi di lavoro e negli impianti. La progettazione della sicurezza ATEX.
- Per la ditta Gruppo Pighi non viene specificato il numero degli addetti, si indica una formazione PES - PAV e non si rileva alcuna formazione specifica antincendio.

Con riferimento al criterio C – RISORSE TECNICHE si rileva quanto segue:

- il Consorzio Stabile Real Italy elenca 3 mezzi (2010-2016) indica attrezzature per interventi elettrici ma non specifiche per l'oggetto del contratto.
- La ditta Elettroimpianti Bertoldi elenca 11 mezzi (1999-2013) e dichiara molteplici attrezzature specifiche non solo per interventi elettrici ma per la manutenzione e verifica degli impianti inerenti l'oggetto dell'appalto.
- La ditta Gruppo Pighi elenca 17 mezzi (2007 – 2018) ma non indica attrezzature specifiche.

Con riferimento al criterio D – MODALITA' ORGANIZZATIVE E GESTIONALI si rileva quanto segue:

- il Consorzio Stabile Real Italy indica effettuerà rilievo stato di fatto ed elenca disponibilità di materiale elettrico;
- La ditta Elettroimpianti Bertoldi asserisce la possibilità di reperire tutto il materiale attraverso fornitori di qualità comprovata con controllo costante dello stato di avanzamento delle forniture. Più fornitori quindi assicurano reperimento costante e continuativo dei materiali da approvvigionare. Durante i controlli periodici la ditta avrà con se già i ricambi e le minuterie necessarie per le operazioni manutentive da svolgere.
- La ditta Gruppo Pighi dichiara di possedere un magazzino.

Con riferimento al criterio F – LAVORI SVOLTI si rileva quanto segue:

- il Consorzio Stabile Real Italy indica indica 3 lavori non pertinenti e di importi irrisori;

- La ditta Elettroimpianti Bertoldi indica 3 lavori pertinenti e di importo adeguato;
- La ditta Gruppo Pighi indica 3 lavori di cui due pertinenti.

Per la valutazione del criterio B -. SUBAPPALTO, come precisato nella precedente seduta, viene assegnato il punteggio massimo agli Operatori Economici che non si avvarranno del subappalto ed il punteggio minimo agli Operatori Economici che se ne avvarranno nella misura del 30%.

Per la valutazione del criterio E - TEMPI D'INTERVENTO tutte e tre le concorrenti garantiscono per il servizio di reperibilità l'intervento in un'ora dal momento della segnalazione da parte di Amia all'inizio del sopralluogo.

Per la valutazione del criterio G - CERTIFICAZIONI si rileva che le ditte Consorzio Stabile Real Italy e Elettroimpianti Bertoldi posseggono tutte e 3 le certificazioni richieste, mentre la ditta Gruppo Pighi possiede ad oggi solo la certificazione ISO9001:2015.

I risultati dei lavori svolti dalla Commissione vengono quindi riassunti nella seguente tabella:

RIF.	QL qualitativo QN quantitativo	Max Punti	Media Punteggi		
			CONSORZIO STABILE	GRUPPO PIGHI	ELETTROIMPIANTI BERTOLDI
A RISORSE UMANE	QL	12	0,34	0,10	1,00
	punteggio riparametrato		4,08	1,20	12,00
B SUBAPPALTO	QN	12	12,00	12,00	0,00
C RISORSE TECNICHE	QL	10	0,20	0,10	1,00
	punteggio riparametrato		2,00	1,00	10,00
D MODALITA' ORGANIZZATIVE GESTIONALI	QL	10	0,00	0,00	0,80
	punteggio riparametrato		0,00	0,00	10,00
E TEMPI INTERVENTO	QN	10	7,00	7,00	7,00
F LAVORI SVOLTI	QL	10	0,00	0,40	1,00
	punteggio riparametrato		0,00	4,00	10,00
G CERTIFICAZIONI	QN	6	6,00	2,00	6,00

	CONSORZIO STABILE	GRUPPO PIGHI	ELETTROIMPIANTI BERTOLDI
punteggio tecnico complessivo	31,08	27,20	55,00

Poiché nessun concorrente ottiene per il criterio di valutazione tecnico, il punteggio pari al peso massimo assegnato allo stesso ossia 70 punti, si procede con la "riparametrazione" attribuendo il massimo punteggio alla ditta che ha ottenuto il punteggio maggiore e applicando la formula $R=[70 \times (R_i/R_{max})]$ per gli altri concorrenti come indicato sul Disciplinare.

Di seguito i punteggi ottenuti:

RIF.	QL qualitativo QN quantitativo	Max Punti	CONSORZIO STABILE	GRUPPO PIGHI	ELETTROIMPIANTI BERTOLDI
punteggio tecnico complessivo			31,08	27,20	55,00
punteggio tecnico complessivo riparametrato			<u>39,56</u>	<u>34,62</u>	<u>70,00</u>

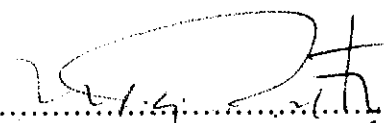
Completati i lavori la Commissione Giudicatrice rimanda ad altra seduta per l'apertura delle offerte economiche, previo formale avviso tramite pec alle tre concorrenti.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 4 pagine, di cui 4 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

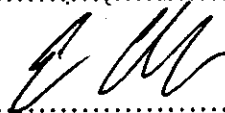
Il presente verbale viene redatto nella forma definitiva in data 01/03/2019.

L.C.S.

Pietro Nesci

..... 

Ennio Cozzolotto

..... 

Samantha Perrotta

..... 



amia

Gruppo AGSM

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016
(seduta del 12.12.2018)
CIG 7656934DD0**

Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a.

L'anno duemiladiciotto, addì 12 del mese di dicembre, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore nove e trenta circa, in seduta riservata, alla presenza della Commissione Giudicatrice nominata ex art. 77 del d.Lgs.50/2016 e composta dai Signori:

1. Pietro Nesci– Presidente
2. Ennio Cozzolotto– Componente
3. Samantha Perrotta - Componente

Premesso che:

- con lettera prot. n. 14104/G2-Ldel 18.10.2018, a mezzo posta elettronica certificata, è stato inoltrato invito a partecipare alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, rivolto a num. 30 società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento;
- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 09.11.2018, ore 12.00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'azienda i plichi d'offerta intestati alle Società Consorzio Stabile Real ItalyScarl, Gruppo Pighi S.R.L. e Elettroimpianti Bertoldi S.R.L.;
- il giorno 12.11.2018, alle ore 9.30 circa, ha avuto luogo la prima seduta di gara, in forma pubblica finalizzata alla verifica della regolarità documentale ed alla verifica della presenza della documentazione tecnica, nel corso della quale si è deciso di chiedere un chiarimento alla Società Consorzio Stabile Real ItalyScarl, per la consorziata Agrinoaindicata quale mandataria del RTI al 50% in quanto l'oggetto sociale sembrerebbe non essere attinente all'appalto in oggetto; non si procede quindi con l'apertura della busta B-Offerta tecnica e si rinvia ad altra seduta, come risulta da verbale pari data;

- in data 14.11.2018 con protocollo n.15579/G2L si è inoltrata la richiesta di chiarimento sopra detta alla società Consorzio Stebile Real ITalyScarL S.r.l., che ha fatto pervenire la sua risposta in data 22.12.2018 con prot. n. 16014/G2L;
- a seguito dell'integrazione documentale prodotta dalla predetta concorrente in data, il seggio di gara, nella seduta del giorno 30.12.2018, ha stabilito di procedere all'ammissione della concorrente Consorzio Stebile Real ITalyScarL S.r.l.;
- che questa Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, è chiamata ed effettuare l'assegnazione dei punteggi riferiti agli elementi tecnici per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e sub-criteri indicati nell'apposito disciplinare di gara, mediante redazione di uno specifico progetto tecnico del servizio;
- la Commissione Giudicatrice, precisa che nella valutazione del criterio B - Subappalto, utilizzerà la formula inserita nel disciplinare con il seguente chiarimento finalizzato a consentire la corretta applicazione: il massimo punteggio verrà assegnato agli Operatori Economici che non si avvarranno del subappalto ed il minimo punteggio agli Operatori Economici che se ne avvarranno nella misura del 30%;
- la Commissione Giudicatrice, precisa che nella valutazione del criterio F - lavori svolti - i lavori dichiarati da cui non risulti in modo evidente l'espletamento di attività ulteriore alla mera sostituzione di mezzi antincendio (es. estintori) e/o di importi inferiori all'importo a base di gara, potranno essere oggetto di richieste di chiarimento, finalizzate a verificare che tali prestazioni non rientrino nell'esclusione espressa nei documenti di gara.

Tutto ciò premesso,

la Commissione Giudicatrice inizia ad esaminare la relazione tecnica descrittiva prodotta dalle tre concorrenti ammesse, contenente una proposta di organizzazione del servizio oggetto di appalto, redatta sulla base dei contenuti tecnici richiesti dall'azienda, espressi per criteri specifici come a seguire indicati:

Rif.	Criterio di valutazione	Criteri motivazionali	Max Punt.	Tipo elemento di valutazione QL= qualitativo QN= quantitativo
A RISORSE UMANE	Il concorrente dovrà indicare le qualifiche del personale disponibile per l'esecuzione dell'appalto	- sarà valutata positivamente, il numero, nell'organigramma aziendale, di personale avente qualifiche ed abilitazioni inerenti l'oggetto dell'appalto	12	QL
B	Il concorrente dovrà indicare la volontà o meno di	-sarà valutato il non utilizzo dell'istituto del subappalto o proporzionalmente valutate	12	QN

SUBAPPALTO	servirsi del subappalto e qualora intenda servirsene, indicare la percentuale di utilizzo	percentuali inferiori al 30%		
C RISORSE TECNICHE	il concorrente dovrà descrivere i mezzi, le attrezzature e i dispositivi per l'esecuzione dell'appalto, con l'indicazione dell'anno di acquisto	- completezza della dotazione dei mezzi/attrezzature/apparecchiature rispetto al servizio da eseguire - anno di acquisto premiando l'utilizzo di dotazioni di acquisto più recente - disponibilità di mezzi per interventi in emergenza con elenco dei mezzi	10	QL
D MODALITA' ORGANIZZATIVE GESTIONALI	il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative dei lavori	- disponibilità e/o pronto approvvigionamento dei pezzi di ricambio e dei materiali necessari per l'esecuzione degli interventi	10	QL
E TEMPI DI INTERVENTO	Il concorrente dovrà indicare eventuali tempi migliorativi di intervento rispetto le 4 ore massime richieste per il servizio di reperibilità	- saranno assegnati i seguenti punteggi : intervento in 3h – 3h59" = 3 punti intervento in 2h – 2h59" = 5 punti intervento in 1h – 1h59" = 7 punti intervento in meno di 1h = 10 punti	10	QN
F LAVORI SVOLTI	Il concorrente dovrà indicare un numero massimo di 3 incarichi relativi a interventi ritenuti analoghi e significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni richieste dal Capitolato (esclusi i servizi afferenti la mera sostituzione dei mezzi antincendi quali ad	- saranno premiati i concorrenti che evidenzino la loro specifica professionalità in attività di manutenzione impianti di rivelazione, allarme e spegnimento incendi	10	QL

	<p>esempio gli estintori), iniziati e ultimati nel quinquennio antecedente la data di trasmissione del bando con indicazione:</p> <p>1.nominativo committente 2.importo contratto 3.descrizione dettagliata interventi 4.data inizio/ultimazione</p>			
G	Possesso ISO9001:2015	SI	2	QN
CERTIFICAZIONI	Possesso BS OHSAS 18001:2007	SI	2	
	Possesso ISO 14001:2015	SI	2	

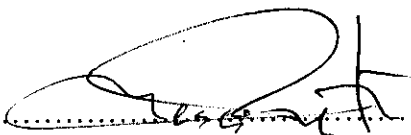
La Commissione procede ad un prima lettura dei progetti tecnici prodotti dalle concorrenti per definire un quadro di valutazione iniziale tenuto conto della rilevante mole di contenuti. Espletata tale prima fase la Commissione stabilisce di rinviare ad altra seduta una valutazione più approfondita dei progetti tecnici al fine di poter procedere con l'assegnazione dei punteggi riservati per ciascun elemento.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 4 pagine, di cui 4 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

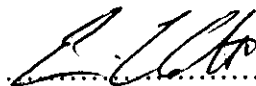
Il presente verbale viene redatto nella forma definitiva in data 11/02/2019.

L.C.S.

Pietro Nesci

..... 

Ennio Cozzolotto

..... 

Samantha Perrotta

..... 



amia

Gruppo AGSM

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016
(seduta del 30.11.2018)
CIG 7656934DD0**

Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a.

L'anno duemiladiciotto, addì 30 del mese di novembre, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore dieci circa, alla presenza dei funzionari:

1. Ennio Cozzolotto
2. Laura Savorè
3. Elisa Antonelli

ed alla presenza del Signor Mauro Ongaro in rappresentanza della Società Gruppo Pighi S.r.l.

Premesso che:

- con lettera prot. n. 14104/G2-L del 18.10.2018, a mezzo posta elettronica certificata, è stato inoltrato invito a partecipare alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, rivolto a num. 30 società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento;
- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 09.11.2018, ore 12.00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'azienda i plichi d'offerta intestati alle Società Consorzio Stabile Real Italy Scarl, Gruppo Pighi S.R.L. ed Elettroimpianti Bertoldi S.R.L.;
- il giorno 12.11.2018, alle ore 9.30 circa, ha avuto luogo la prima seduta di gara, in forma pubblica finalizzata alla verifica della regolarità documentale ed alla verifica della presenza della documentazione tecnica per le tre società sopra menzionate. Nell'esaminare la documentazione prodotta dalla Società Consorzio Stabile Real Italy Scarl si constata che i documenti amministrativi richiesti sono tutti presenti, ma si decide di chiedere un chiarimento per la consorziata Agrinoa indicata quale mandataria del RTI al 50% in quanto l'oggetto sociale sembrerebbe non essere attinente all'appalto in oggetto; per il Consorzio Stabile Real Italy non si procede quindi con l'apertura della busta B-Offerta tecnica e si rinvia ad altra seduta, come risulta da verbale pari data; le

società Gruppo Pighi S.r.l. ed Elettroimpianti Bertoldi S.r.l. vengono ammesse al proseguo della gara;

- in data 14.11.2018 con protocollo n.15579/G2L si è inoltrata la richiesta di chiarimento sopra detta alla società Consorzio Stabile Real Italy Scarl S.r.l., che ha fatto pervenire la sua risposta in data 22.12.2018 con prot. n. 16014/G2L;

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile del Procedimento comunica che la concorrente Consorzio Stabile Real Italy Scarl ha prodotto una comunicazione a mezzo posta elettronica certificata con nota prot. num. 16014/G2-L del 22.11.2018, ed i chiarimenti circa l'oggetto sociale della consorziata Agrinoa soc. coop. agricola sociale sono stati ritenuti soddisfacenti, come da loro dichiarazione agli atti di gara.

La concorrente viene quindi ammessa al proseguo della gara e si dà pertanto corso all'apertura della Busta B "Documentazione Tecnica", constatando la presenza della documentazione.

Ritenuta, a tal punto, terminata la fase di verifica documentale finalizzata all'ammissione dell'impresa ammessa con riserva, si rimettono gli atti all'apposita Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016, competente in materia, per la valutazione della documentazione tecnica prodotta dalla concorrente ed alle ore 10.20 circa si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 2 pagine, di cui 2 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

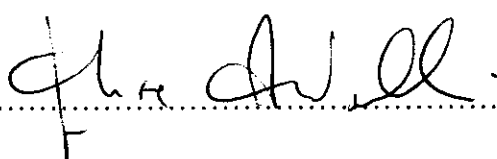
Ennio Cozzolotto

..... 

Laura Savorè

..... 

Elisa Antonelli

..... 



amia

Gruppo AGSM

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016

(seduta del 12.11.2018)

CIG 7656934DD0

Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a.

L'anno duemiladiciotto, addì 12 del mese di novembre, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore nove circa, alla presenza dei funzionari:

1. Ennio Cozzolotto
2. Laura Savorè
3. Elisa Antonelli

ed alla presenza del Signor Mauro Ongaro in rappresentanza della Società Gruppo Pighi S.r.l.

premesse che:

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del service specialistico manutentivo di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e Cà del Bue di Amia Verona S.p.a. per la durata di due anni prorogabile di un ulteriore anno ed un importo a base d'asta, stimato per i due anni, di € 133.692,00+IVA oltre € 2.300,00 per oneri per la sicurezza, mediante invito prot.n. 14104/G2L del 18/10/2018 rivolto a n° 30 imprese specializzate del settore;
- il relativo Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 09.11.2018, alle ore 12.00;

Tutto ciò premesso, si precisa che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, sono pervenuti in azienda i plichi d'offerta delle seguenti concorrenti:

- 1) CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL – Via Uffici del Vicario, 33 – Roma (RM) – P.IVA: 03574760249 – C.F.: 95103750246 - Pec: realitalyconsorzio@pec.it;
- 2) GRUPPO PIGHI S.R.L. – Via Monti Berici, 4 – San Giovanni Lupatoto (VR) – P.IVA E C.F.: 04296650239 - Pec:gruppopighi@legalmail.it;

3) ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L. – Via Arzerè, 6 – Grezzana (VR) – P.IVA
E C.F.: 02906100231 Pec: eibertoldi@pec.it;

tutto ciò premesso

Si procede alla verifica dell'ammissibilità delle concorrenti in ordine di arrivo dei plichi in Azienda.

Per la società CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL il plico contiene, a sua volta le tre buste chiuse richieste nel disciplinare di gara: la busta "A-Documenti Amministrativi", la busta "B- Offerta Tecnica", la busta "C- Offerta economica".

Si passa, pertanto, a verificare il contenuto della busta "A-Documenti Amministrativi".

Si dà atto che la concorrente sopra citata partecipa alla procedura di gara in RTI al 50% con SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO E C. s.a.s. in qualità di mandante ed indica quale consorziata esecutrice la ditta AGRINOA SOC. COOP. AGRICOLA SOCIALE in qualità di mandataria.

I documenti amministrativi richiesti sono tutti presenti, si decide però di chiedere un chiarimento al Consorzio per la società Agrinoa (quale componente del raggruppamento al 50%) in quanto l'oggetto sociale della stessa sembrerebbe non essere attinente all'appalto in oggetto. Non si procede quindi con l'apertura della busta B-Offerta tecnica e si rinvia ad altra seduta.


Per le società GRUPPO PIGHI S.R.L prima ed ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L. a seguire, nulla da segnalare. I plichi contengono al loro interno le tre buste chiuse richieste nel disciplinare di gara e le buste "A-Documenti Amministrativi" contengono i documenti richiesti, perciò si procede con l'apertura delle buste "B-Offerta tecnica" constatando la presenza, al suo interno, della relazione tecnica richiesta.

Si rinvia ad altra seduta per valutare l'ammissibilità della società Consorzio Stabile Real Italy Scarl e per la valutazione della documentazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice che sarà nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016.

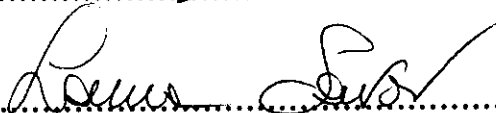
Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 2 pagine, di cui 2 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

Ennio Cozzolotto

.....

Laura Savorè

.....

Elisa Antonelli

.....