



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 317 DT

del 12 AGO. 2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 317 DEL 12 AGOSTO 2025

OGGETTO: SERVIZI - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE E MECCANICA DI UN TRATTO DELLA TANGENZIALE T4 T9 DI VERONA, PER LA DURATA DI 36 MESI - CODICE APPALTO 670649_tender_484 - CIG B7690F5F15 - RUP DIEGO TESTI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 234 del 25/06/2025 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con CPV 90610000, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 220.500,00 + iva, di cui € 86.400,00 + iva per costo della manodopera, di cui oneri della sicurezza pari a € 4.500,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di mesi 36, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'invito è stato rivolto alle seguenti nr. 48 società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A

| |
|--|
| 2D srls |
| ABCD SERVIZI SRL |
| AREASPURGHI SRL |
| AUREA SERVIZI SRL |
| AURORA SRL |
| BASONI SRL |
| C.D.L. Cooperativa Sociale |
| CFP BOLOGNA SCARL |
| Clear planet srls |
| COMSERVICE S.R.L. |
| CONSORZIO SAN MARCO GROUP |
| CONSORZIO SAN ZENO |
| Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria |



amia

| |
|---|
| COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS |
| Cooperativa Sociale Vita |
| COPMA SOC. COOP. A R.L. |
| CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS |
| DIEM S.R.L. |
| Disinfest-Azioni S.r.l. |
| EURO&PROMOS FM SPA |
| Eurocompany Logistics s.r.l. |
| Europa Service Srl |
| I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE |
| LICATA CLEAN SERVICE S.R.L. |
| Log&eco sc |
| MAGIC CLEAN SRL |
| MANDALA AMBIENTE SRL |
| opera srl |
| OXIA S.r.l. |
| PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA |
| Prestatori Società Cooperativa Sociale |
| PULITORI ED AFFINI SPA |
| Rovix S.r.l. |
| SAGAD |
| SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA |
| SANITEC SRL |
| SAN MICHELE SRL |
| SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS |
| Scala Enterprise Srl |
| SOC. COOP. FACCHINI MULTISERVIZI NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE VENETA 121 O.N.L.U.S |
| Sol.Co. Verona Società Cooperativa Sociale Consortile |
| SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE |
| TAMA Service SpA |
| TECNOPULI SOCIETA' COOPERATIVA |
| Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca |
| VELOX SERVIZI SRL |
| Vierrecoop Soc. Coop |

- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:



amia

- la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti
- l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all'intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio
- un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico
- un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Il Dott. Diego Testi, Dirigente Responsabile Area Servizi, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 16/07/2025 ore 09:00, è pervenuta un'unica offerta dalla concorrente AREASPURGHI SRL;
- nelle sedute riservate telematiche tenutesi tra il 25/07/2025 e il 05/08/2025 è stata riscontrata la regolarità della documentazione di ordine amministrativo ed economico per la concorrente AREASPURGHI SRL con sede legale in Verona, Via Torino n° 26, 37024 Arbizzano di Negrar (VR) P.Iva e C.F. 03887140238, pec areaspurghi@legalmail.it, che offre un ribasso del 0,3% da applicare alla base d'asta soggetta a ribasso, per un importo complessivo di € 220.111,20+IVA di cui € 86.400,00 + iva per costo della manodopera, di cui oneri della sicurezza pari a € 4.500,00, per un periodo di valenza contrattuale di mesi 36;

Rilevato che:

- Il RUP ha completato la valutazione delle proposte economiche delle concorrenti ammesse, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;



amia

- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti.
- dato atto che alla procedura è assegnato il CODICE APPALTO 670649_tender_484 - CIG B7690F5F15;
- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: servizio di pulizia manuale e meccanica di un tratto della tangenziale T4 T9 di Verona, per la durata di 36 mesi;
- Il valore dell'affidamento per mesi 36 di servizio è di € 220.111,20+IVA di cui € 86.400,00 + iva per costo della manodopera, di cui oneri della sicurezza pari a € 4.500,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la concorrente AREASPURGHI SRL, ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- accertato altresì che nella presente procedura sono presenti rischi interferenziali quantificati in € 4.500,00;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;



amia

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto il verbale di gara, agli atti della stazione appaltante e rinvenibile all'interno della piattaforma acquisti di Amia Verona Spa -Jagger Bravosolution - e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia manuale e meccanica di un tratto della tangenziale T4 T9 di Verona per la durata presunta di mesi 36;
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Jagger -Bravosolution in uso all'azienda;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:

→ AREASPURGHI SRL con sede legale in Verona, Via Torino n° 26, 37024 Arbizzano di Negrar (VR) P.Iva e C.F. 03887140238, pec areaspurghi@legalmail.it sulla base del un ribasso del 0,3% da applicare alla base d'asta soggetta a ribasso, per un importo complessivo di € 220.111,20+IVA di cui € 86.400,00 + iva per costo della manodopera, di cui oneri della sicurezza pari a € 4.500,00, per un periodo di valenza contrattuale di mesi 36;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € € 220.111,20+IVA di cui € 4.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)



amia

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| | | Presidente (Segreteria) | | |
| | | Direttore F.F. (Segreteria) | X | |
| Area Staff di Direzione | | | | |
| Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo | | Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni | X | Area del Personale Area Formazione |
| Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale. | | Amministrazione e finanza | X | RPCT |
| Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni | | Controllo di gestione | X | Datore di Lavoro |
| Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy | | Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti | | Approvvigionamenti X |
| | | Qualità ARERA | | Sistemi informativi |
| | | Condirettore | X | |
| Area Giardini e Verde Pubblico | | Area Tecnica | | |
| Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi | | Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri | | Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, |
| Area Servizi Operativi | | Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni | | Sistema di gestione integrato |
| Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) Portinerie | X | | | Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica |

DR/2025



amia

MODULO D'OFFERTA - Allegato B

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE E MECCANICA DI UN TRATTO DELLA TANGENZIALE T4 T9 DI VERONA, PER LA DURATA DI 36 MESI. CODICE APPALTO 670649_tender_484 - RUP DIEGO TESTI

Importo stimato del servizio **€ 129.600,00+IVA**, oltre ad **€ 86.400,00** per il costo della manodopera del personale ed oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 4.500,00** non soggetti a ribasso. CCNL di riferimento: Multiservizi

Il sottoscritto Florentini Gianni
nato il 01.08.1962 a Verona
in qualità di presidente consiglio di amministrazione
dell'impresa AREASPURGHI SRL
con sede in Via Torino 26 - 37024 Arbizzano di Negrar VR
con codice fiscale n. 03887140238 con partita IVA n. 03887140238
tel. 045 6020575 fax ===== pec areaspurghi@legalmail.it
codice S.D.I. SUBM70N

per l'affidamento del servizio in oggetto, **OFFRE**



amia

| DESCRIZIONE [COLONNA 1] | [COLONNA 2] | [COLONNA 3] | [COLONNA 4] | [COLONNA 5] | [COLONNA 6] |
|--|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|--|
| PRESTAZIONE | IMPORTO | RIBASSO % UNICO | IMPORTI RIBASSATI | INCIDENZA MANODOPERA | TOTALI PARZIALI COMPRESI IVI DI MANODOPERA (COLONNA 4 + COLONNA 5) |
| Pulizia manuale della canaletta/fossato centrale, ubicata sulla bretella principale (n.6 interventi anno) TOTALE 18 interventi | € 22.680,00 | 0,30% | € 22.611,96 | € 15.120,00 | € 37.731,96 |
| Pulizia manuale della canaletta/fossato centrale, ubicata sul tratto laterale (n.3 interventi anno) TOTALE 9 interventi | € 10.260,00 | | € 10.229,22 | € 6.840,00 | € 17.069,22 |
| Pulizia meccanica lato dx compresi gli svincoli su entrambi i sensi di marcia (n.6 interventi anno) TOTALE 18 interventi | € 65.880,00 | | € 65.682,36 | € 43.920,00 | € 109.602,36 |
| Pulizia meccanica corsia centrale su entrambi i sensi di marcia (n.3 interventi anno) TOTALE 9 interventi | € 30.780,00 | | € 30.687,66 | € 20.520,00 | € 51.207,66 |
| TOTALE COMPLESSIVO colonna 6 AL NETTO DEL RIBASSO, ESCLUSA IVA (IN CIFRE) MANODOPERA INCLUSA | €/TOT <u>215.611,20</u> | | | | |



amia

| | | |
|--|---|--|
| TOTALE COMPLESSIVO colonna 6 AL NETTO DEL RIBASSO, ESCLUSA IVA (IN LETTERE) MANODOPERA INCLUSA | duecentoquindicimilaseicento €TOT <u>oundicivirgolaventi</u> | |
|--|---|--|

- Il totale complessivo dato dalla somma degli importi della colonna "6" ha valenza ai fini dell'aggiudicazione della procedura.
- Per l'emissione degli ordini si farà riferimento ai totali parziali della colonna "6".

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, ammontano ad € 15.100,00..... e sono inclusi nel totale generale offerto.

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 86.400,00:

- Il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

- Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è obbligatorio allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie)

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Foglio Patti e Condizioni e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.



amia

In caso di discordanza tra valore in cifre e valore in lettere, ai fini della valutazione dell'offerta, si considererà valore in lettere.

Data 15.07.2025.....

Il concorrente

AREASPURGHI SRL
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo scopo.