



amia

Amia Verona SpA
Prot N° 133 / B
del 07/04/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 133 DEL 07 APRILE 2025

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (EX ART. 50, COMMA 1 LETT. E), DEL D.LGS. 36/2023) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO E PULIZIA DEI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2025-2026 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – CODICE APPALTO 670649_TENDER_389 - CIG B5E971B192 - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 83 del 05/03/2025 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, riservata alle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all’art. 1 lett. b) della L. 381/1991, con CPV 77311000-7 per l’affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 199.079,33 + iva, di cui € 119.447,60 + iva per costo della manodopera, oneri della sicurezza pari a zero, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di mesi 12 da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l’appalto non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:
 - la più ampia partecipazione delle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all’art. 1 lett. b) della L. 381/1991 è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti
 - l’unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all’intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio
 - un frazionamento rischierebbe di rendere l’esecuzione dell’appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico
 - un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell’appalto
- L’Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;



amia

- Il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore Generale Facente Funzioni, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 05/03/2025, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nr. 31 Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991, iscritte nella categoria merceologica di riferimento 217A001, di seguito elencate

AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
C.D.L. COOPERATIVA SOCIALE
C.I.M.S. SCRL
C.O.A.F. SOC. COOP.VA
COISLHA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
CONSORZIO SOCIALE UNITARIO GAETANO ZORZETTO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI SOC. COOP. A R.L.
COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA
COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI
COOPERATIVA SOCIALE NADIA WORK
COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL
COOPERATIVA SOCIALE VITA
COPMA SOC. COOP. A R.L.
DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.
DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE
GNOMI VERDI COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA
L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
LA FENICE BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A.
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS



amia

SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE GLI AMICI DI ANDREA
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE POLLICE VERDE
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE VENETA 121 O.N.L.U.S
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 24/03/2025 ore 09:00, ha prodotto offerta la seguente concorrente:
 - MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Verona (VR)
- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi tra il 31/03/2025 ed il 02/04/2025 è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per la concorrente, la presenza, all'interno della Busta Tecnica della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e la presenza dell'offerta economica;
- In merito a tanto la Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, con nota prot. 5013 del 28/03/2025;
- Vista la presentazione di un'unica offerta, la Commissione Giudicatrice procede con la valutazione della documentazione tecnica prodotta dalla concorrente in sede di gara ritenendo congrue le dichiarazioni tecniche richieste sulla base delle indicazioni fornite dal disciplinare di gara, pertanto non viene assegnato il punteggio di valutazione tecnica;
- La Commissione Giudicatrice procede successivamente con la valutazione della documentazione Economica prodotta dalla concorrente in sede di gara, ritenendo congruo il ribasso offerto dello 0,5% da applicare alla base di gara, soggetta a ribasso, di € 79.631,73+iva, non viene assegnato il punteggio di valutazione economica;
- Riscontrata documentazione regolare, valutata dalla Commissione Giudicatrice l'offerta tecnica ed economica, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, il Responsabile Unico del Progetto procede ad aggiudicare il servizio in parola all'unica concorrente MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it, sulla base del ribasso offerto dello 0,5% da applicare alla base di gara, soggetta a ribasso, di € 79.631,73+iva, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 198.681,17 + iva di cui € 119.447,60+iva per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso e oneri della sicurezza pari a zero;

Rilevato che:

- Il RUP ha completato la valutazione della proposta tecnico-economica come da verbali della Commissione Giudicatrice, in atti all'azienda;



amia

- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti.
- dato atto che alla procedura è assegnato il CODICE APPALTO 670649_TENDER_389 - CIG B5E971B192;
- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e pulizia dei parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2025-2026 riservata alle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991, per la durata di mesi 12;
- Importo di aggiudicazione: € 198.681,17 + iva di cui € 119.447,60+iva per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso e oneri della sicurezza pari a zero;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % della prestazione prevalente oggetto di eventuale subappalto e l'aggiudicatario, MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del



amia

D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visti i verbali telematici di gara, in atti all'azienda;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e pulizia dei parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2025-2026 riservata alle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991, per la durata di mesi 12;
- di aggiudicare la gara in oggetto alla concorrente MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 - 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it, sulla base del ribasso offerto dello 0,5% da applicare alla base di gara, soggetta a ribasso, di € 79.631,73+iva;
- di dare atto che il valore dell'affidamento è pari a € 198.681,17 + iva di cui € 119.447,60+iva per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso e oneri della sicurezza pari a zero;
- di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;



amia

- b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)			
Direttore F.F. (Segreteria)		X	
Area Staff di Direzione			
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole	Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi
U.R.P. Manifestazioni	Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Controllo di gestione Qualità ARERA		Datore di Lavoro
Condirettore		X	
Area Giardini e Verde Pubblico			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta
Area Servizi Operativi			
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue

DR/2025



amia



amia

Allegato B

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO E PULIZIA DEI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025-2026 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI - CODICE APPALTO 670649_tender_389 - CIG B5E971B192 - RUP ENNIO COZZOLOTTO

Importo stimato del servizio € 79.631,73+iva, oltre ad € 119.447,60+iva per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto BARIN GIOVANNI, nato a CITTADELLA (PD) il 12/06/1960 legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha la seguente denominazione o ragione sociale: MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

- sede legale VIA LEGNAGO, 148 - 37134 VERONA
- numero partita I.V.A. 03476710235
- codice fiscale 03476710235

OFFRE

per il servizio oggetto del presente appalto un ribasso percentuale, sulla base di gara soggetta a ribasso di € 79.631,73+ iva (manodopera scorporata)

Ribasso percentuale (in cifre) 0,50%

Ribasso percentuale (in lettere) Zerovirgolacinquantapercento

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, ammontano ad € 1.188,50,- e sono inclusi nel totale generale offerto.

Pag. 1 di 2



amia



La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 119.447,60:

il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto **è obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;

- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;

- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.

- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Verona, 20/03/2025

Il concorrente
MILONGA SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE
Il Legale Rappresentante
BARIN GIOVANNI
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.