

Franco Facin

Venezia-Mestre (VE), 22 settembre 1949

titolo di studio

- Laurea in Ingegneria Industriale Meccanica
- Università degli Studi di Padova, 1975

iscrizioni ad albi

- **Ordine degli Ingegneri di Venezia n° 1472** (dal 1978)
- **Albo Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia n° 337V** (dal 1994)

esperienze

- **1979-1982** responsabile Ufficio Tecnico laminatoio alluminio di Fusina (VE);
- **1983-1986** director “American Appraisal Italia” presso ufficio di Padova;
- **1987-1991** dirigente/procuratore area Nord-Est di “American Appraisal Italia”;
- **dal 1994** libero professionista nell’ambito della consulenza di valutazione e di direzione per operazioni di finanza straordinaria e gestione patrimoniale; consulente di procedure concorsuali e fallimentari.

esperienze professionali

alcune delle molteplici realtà industriali oggetto di studio:

- * meccanica: FIAT - Aprilia - Ducati - Danieli - Franco Tosi - Riello - Biasi Speedline - Fucine Meridionali - ETM - TME - Belleli
- * vetro: SIV - Zignago Vetro - Vetr.I - AVIR - Isoclima (Italia - Croazia)
- * carta: Gruppo Burgo - Cartiera di Carmignano - Gruppo Marchi
- * siderurgia: Gruppo Pittini - Riva Forni Elettrici - ILVA Cornigliano
- * cemento: Cementir - CCB Belgio - Italcementi
- * materiali per l’edilizia: Monier (marchio Wierer) - Knauf Interni
- * agroalimentare: S. Margherita - Ca’ del Bosco - Kettmeir - Ca’ Maiol - Lamole di Lamole - Mesa - Pighin - Conserves France - Conserve Italia - Gourmet - Inalca - Cremonini - Juver (Spagna)
- * spettacolo/cinematografia: Cinecittà - Videe
- * petrolchimica/chimica: La Rabida (Huelva-Spagna) - Enimont Priolo Gargallo - Porto Marghera (costituzione Enimont) - Caffaro (cloro-soda) - Benkiser (ex Mira Lanza) - EVC (European Vinyls Corporation - unità Malcontenta)
- * immobiliare: isole San Clemente e Sacca Sessola - ZIP PD - Fiera PD
- * ambiente: AMIA e AGSM VR - Lomellina Energia - La Dolomite Ambiente – Consorzio «C.I.S.E.S.» di S.Vito al Tagliamento (PN) - Ecoprogetto (VE)
- * comunicazione: TLP (Telefones Lisboa e Porto) - Italtel - Telettra

incarichi rappresentativi della attività degli ultimi 3 anni

- * **Gruppo Cementir**: “CCB - Compagnie des Ciments Belges”
valore di mercato in uso del compendio produttivo: 336.900.000,00€
immobili 77.420.000€ - cave (diritti e concessioni) 140.510.000€ - beni mobili 118.970.000€
- * **ImmoStef Italia S.r.l.**: valutazione e “price allocation” compendio conservazione prodotti surgelati di 200.000m³ “Freddeuropa”, Ascoli Piceno (AP)
costo costruzione a nuovo 21.300.000,00€ - VM in uso 5.855.000,00€
ripartizione VM: immobili 5.220.000€ - beni mobili 635.000€

- * ImmoStef Italia S.r.l.: valutazione e “price allocation” compendio conservazione prodotti surgelati di 1.000.000m³ “Freddeuropa - Città del Freddo”, Fidenza (PR)
costo costruzione a nuovo 120.350.000,00€ - VM in uso 91.150.000,00€
ripartizione VM: immobili 64.790.000€ - beni mobili 55.560.000€
- * Lucasystem Sp.A.: valutazione immobili di proprietà e in leasing
Valore di mercato totale 18.600.000,00€
3 unità centro commerciale all’ingrosso 7.130.000€ Bassano
1 complesso residenziale 2.030.000€ Bassano
2 unità residenziali + posti auto 895.000€ Bassano+Jesolo
1 negozio 465.000€ Bassano
4 lotti terreno (totale 10.226m²) 180.000€ Bassano+Pianezze+Asiago
Compendio "ABB" 10.150.000€ Marostica in leasing
Compendio uffici/negozi 1.785.000€ Bassano
- * Monier S.r.l. (marchio Wierer): valore mercato + realizzo compendi in dismissione
valore totale 6.430.000,00€ - 4.140.000€
- Fiano Romano (RM) 2.000.000€ - 1.300.000€ compendio deposito
- Chienes (BZ) 1.600.000€ - 1.100.000€ compendio uffici
- Castelnuovo (PV) 510.000€ - 320.000€ compendio produttivo
- Benevento (BN) 1.850.000€ - 1.100.000€ compendio produttivo
- Caltanissetta (CL) 470.000€ - 320.000€ compendio produttivo
- * Tresoldi Metalli S.r.l.: valutazione “centro servizi semilavorati metallici”
costo costruzione a nuovo 75.870.000,00€ - VM in uso 61.850.000,00€
ripartizione VM: immobili 11.390.000€ - beni mobili 12.910.000€ - magazzino 37.570.000€
- * Zignago Immobiliare Srl: valutazione centro logistico e terreni adiacenti
totale: VM 20.000.000€ - realizzo 10.500.000€ Eastgate Park Portogruaro (VE)
- compendio logistico VM 11.800.000€ - realizzo 6.500.000€
- contenuti compendio VM 400.000€ - realizzo 100.000€
- terreni adiacenti VM 7.800.000€ - realizzo 3.900.000€
- * Banca Intesa: esame stato e funzionalità apparente (siti fermi), stima costi riavvio,
valore a nuovo e valore corrente di impianti produzione energia elettrica
- impianto a biomassa (Syngas) Gorizia
VN: 17.700.000€ - Vcorrente 1.800.000€^{oo} (immobili 3.550.000€ / 1.400.000€)
- impianto a liquami ricaricati Roverbella (MN)
VN: 7.540.000€ - Vcorrente 1.730.000€^{oo} (immobili 1.220.000€ / 700.000€)
determinato anche valore economico
- ORC (organic Rankine Cycle) Santa Luce (PI)
VN: 3.900.000€ - Vcorrente 1.820.000€^{oo} (immobili 900.000€ / 600.000€)
^{oo} valori correnti al netto dei costi di riavvio: GO 7.940.000€+MN 2.805.000€+ PI 730.000€
- * B.E.S.-Brandenburger Elektrostahlwerke GmbH: Brandenburgo – Germania
valore a nuovo e valore mercato in uso acciaieria
totale: VN 855.000.000€ - VM in uso 325.000.000€
ripartizione VM: immobili 88.000.000€ - beni mobili 237.000.000€
- * H.E.S. Hennigsdorfer Elektrostahlwerke GmbH: Hennigsdorf - Germania
valore a nuovo e valore mercato in uso acciaieria
totale: VN 710.000.000€ - VM in uso 292.000.000€
ripartizione VM: immobili 84.000.000€ - beni mobili 208.000.000€

- * **Gruppo De Longhi Cina:** valori assicurativi VN (a nuovo) VA (stato d'uso)
 - On Shiu Electrical Appliance Co. - Ltd (Zhongshan)
 - Kenwood Appliances Co. - Ltd (Dongguan - QingXi)
 totale: VN 127.240.000€ - VM in uso 69.150.000€
 ripartizione VM: immobili 37.210.000.000€ - beni mobili 31.940.000€
- * **Gruppo Zignago-Santa Margherita:** valore a nuovo a fini assicurativi
 - Zignago Vetro SpA (vetrerie di Fossalta di Portogruaro VE - Empoli)
 - S. Margherita SpA (cantine Fossalta di Portogruaro e Caldaro)
 - Zignago Immobiliare Srl (immobili civili e industriali - logistici).
 - Zignago Holding SpA (beni mobili vari)
 - Tenimenti di Lamole e Vistarenni e S. Disdagio S.r.l. Società Agricola
 (2 cantine produzione e unità imbottigliamento - Chianti)
 - La vecchia Scarl (società consortile servizi tecnologici – Fossalta di Portogruaro)
 - Multitecno Srl (sistemi derattizzazione e protezione insetti)
 - Zignago Servizi Srl (servizi informatici e vari)
 - Ca' del Bosco Srl Società Agricola (cantina vinificazione e imbottigliamento)
 - Zignago Power S.r.l. (centrali termoelettriche a biomassa legnosa)
 - Tenute Santa Margherita Società Agricola S.r.l. (attività vitivinicole)
 - Ca' Maiol Srl Società Agricola (cantina vinificazione e imbottigliamento)
 - Cantina Mesa Srl Società Agricola (cantina vinificazione e imbottigliamento)
 - Vetreco Srl (recupero vetro da raccolta differenziata)
 totale: valore a nuovo 818.920.000€
 ripartizione: immobili 236.000.000.000€ - beni mobili 582.920.000€
- * **Emco Italia Srl:** valutazione compendi immobiliari produttivi
 valore mercato + realizzo
 valore totale: VM 8.830.000,00€ - realizzo 4.580.000,00€
 - San Quirino (PN) 2.420.000€ - 1.350.000€ Emco Famup Srl
 - Belforte Monferrato (AL) 6.020.000€ - 2.840.000€ Mecof S.r.l.
 - Porcia (PN) 390.000€ - 390.000€ area edificabile
- * **Rivalutazione Beni d'Impresa**
 DL 104 del 14.08.2020, art. 110 convertito in Legge n° 126 13.10 2020 e anche legge 342/2000 e successive integrazioni.
 costo rimpiazzo/sostituzione + valore corrente/di mercato in uso (**beni considerati**)
 - **Knauf di Knauf S.r.l. S.a.s.** COR 104.150.000€ - VMin uso 34.400.000€
 ripartizione VM: immobili 12.800.000€ - b. mobili 21.600.000€ unità Castellina Marittima (PI)
 - **CEM S.p.A.** COR 25.500.000€ - VMin uso 13.250.000€
 ripartizione VM: immobili 3.320.000€ - beni mobili 9.930.000€ compendio Quistello (MN)
 - **Baritech Operations S.r.l.** COR 26.120.000€ - VMin uso 7.110.000€
 ripartizione VM: immobili 5.435.000€ - b. mobili 1.675.000€ unità ex Osram Modugno (BA)
 - **Manifattura Volpiano S.r.l. a BCI Company S.r.l.**
 COR 15.010.000€ - VMin uso 7.510.000€
 ripartizione VM: immobili 5.960.000€ - beni mobili 1.550.000€ compendio Volpiano (TO)
 - **Santa Margherita SpA** COR 65.225.000€ - VMin uso 35.940.000€
 ripartizione VM: immobili 16.800.000€ - beni mobili 19.140.000€
 cantine di Fossalta Portogruaro (VE) + Caldaro (BZ) + altri beni

- Zignago Power S.r.l. - centrali termoelettriche a biomassa
valori totali: COR 82.580.000€ - VMin uso 35.600.000€
ripartizione VM: immobili 8.860.000€ - beni mobili 26.740.000€
centrali di Fossalta Portogruaro (VE) + Bagnolo di Po (RO)
- * Tribunale di Venezia
 - Concordato n° 14.2018 - «Saga S.r.l.» - Jesolo (VE)
valore mercato in uso e realizzo rami d'azienda
 - * «Hotel Monaco&Quisisana»
VM in uso 5.950.000€ - realizzo 3.890.000€
 - * «Hotel Casa Bianca al Mare»
VM in uso 6.830.000€ - realizzo 4.480.000€
 - Fallimento n° 34/2019 - «Alfa S.r.l.» - Marghera/Venezia
Valore mercato in uso e realizzo ramo d'azienda «Relais Ca' Sabbioni» 5 stelle
VM in uso 970.000€ - realizzo 504.000€
 - Fallimento n° 120/2018 - « F.lli Scuttari di Scuttari Benito e C. Sas.»
Chioggia (VE) - lavori marittimi con 8 motonavi fino a 1.000t di stazza lorda
VM in uso 1.095.000€ - realizzo 480.000€ non vi sono immobili
- * Tribunale di Pordenone
 - Fallimento n° 18/2018 - «Maior Cucine SpA» - Brugnera (PN)
valutazione beni afferenti all'attivo (marchi, ordini, immobili, mobili e magazzino)
valori totali: VM in uso 1.154.000€ - realizzo 603.000€
ripartizione VM: immobili 450.000€ - beni mobili 153.000€

Indicativamente, oltre a quelle indicate, negli ultimi 3 anni ho svolto altri incarichi per ulteriori 60-70 posizioni

Nota bene:

le informazioni qui contenute sono esposte al solo fine di rappresentare l'attività svolta; non sono destinate alla libera circolazione, ma utilizzabili al solo fine di valutare le specifiche competenze del professionista.
Sono perciò da considerarsi riservate.