

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 213 DEL 25 LUGLIO 2023**

**OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI – CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE, EX ART. 2222 C.C., A MEZZO AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016, COME MODIFICATO DALLE LEGGI 120/2020 E 108/2021, A FAVORE DEL GEOM. ANDREA CHELIDONIO PER LA REDAZIONE DELLE PRATICHE INERENTI LA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA SPA E DI TERRENI LIMITROFI DI PROPRIETA' DI AGSM AIM SPA– CIG Z223BF8628 - RUP SAMANTHA PERROTTA - AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- l'Azienda ha rilevato la necessità di acquisire il Certificato di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà di AMIA Verona Spa sito in Via Bartolomeo Avesani, foglio 300 mappali n° 167-169-2017-90-94-116-117-119-24-77-76-74-184 e 186 e di terreni limitrofi di proprietà di AGSM AIM Spa, per eventuale permuta;
- il predetto fabbisogno è riferito al Settore Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni;
- Rilevata la carenza in organico di idonea figura professionale alla quale assegnare l'incarico di competenza dell'Ufficio Tecnico aziendale, visto il carattere d'urgenza che riveste l'acquisizione del suddetto certificato, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Samantha Perrotta, ha ritenuto opportuno contattare il professionista in parola, in quanto già precedentemente incaricato per analogo mandato;
- Il professionista, contattato in merito, si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico ed ha proposto il preventivo prot. n° 12183/V10 del 12/07/2023, allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante, che nello specifico comprende: ;

- **Importo competenze per richiesta CDU € 350,00**
- **Cassa geometri € 5%**
- **Diritti di segreteria € 126,00**

- Per lo svolgimento del predetto incarico, si prevede pertanto un compenso complessivo pari ad € 495,00=(quattrocentonovantacinque euro) inclusi diritti di segreteria catastali e cassa previdenziale Geometri 5%, non soggetto ad IVA in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014;
- In considerazione a tanto, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Samantha Perrotta, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, in qualità di Responsabile del predetto Settore, sentito in merito la Direzione Generale, valutato congruo il preventivo proposto, affida l'incarico in oggetto al professionista Chelidonio Geom. Andrea per un importo complessivo di € 495,00=(quattrocentonovantacinque euro) inclusi diritti di segreteria catastali e cassa previdenziale Geometri 5%, non soggetto a IVA in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014, da corrispondere dopo la presentazione di preavviso di fattura, compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti di cui all'articolo 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, ovvero:
  - o la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;
  - o tali prestazioni corrispondono alle competenze attribuite alla società, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità della società;
  - o tale prestazione ha natura temporanea ed altamente qualificata;
  - o sono determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- La prestazione d'opera intellettuale, ex art. 2222 e segg. c.c., proposta dal professionista in parola, ricomprende tutte le prestazioni illustrate nell'offerta sopra menzionate, per un periodo di valenza contrattuale stimato in mesi 3 e, comunque, sino a conclusione dell'attività richiesta;
- per detta procedura il Responsabile del Procedimento ha acquisito presso il "Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata" dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" indicato in oggetto;
- visto il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli Incarichi professionali" datato 10/07/2023, a firma Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato con deliberazione n° 12/2023 del Consiglio di Amministrazione di AMIA Verona Spa nella seduta del 16 Marzo 2023;
- visto il vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi Professionali" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 Marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;

## DETERMINA


1. Di affidare, per le motivazioni sopra richiamate, l'incarico professionale di cui in premessa al **Geom. Chelidonio Andrea, con studio professionale sito in Verona – Via Talete n. 6 – 37138 Verona - p. Iva 03106710233 mail: chelidonio@archingegno.info**, per un periodo stimato di valenza contrattuale di mesi 3 e, comunque, sino a conclusione dell'attività richiesta, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2222 del Codice Civile – Categoria Merceologica 501I012;
2. Di autorizzare il pagamento del compenso per il suddetto incarico professionale, per un importo di spesa complessivo stimato in € 495,00=(quattrocentonovantacinque euro) inclusi diritti di segreteria e cassa previdenziale Geometri 5%, non soggetto a IVA in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014, da liquidarsi compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
3. Di prendere atto che, detto incarico professionale, ha luogo mediante affidamento diretto con riferimento a quanto previsto dall'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalle leggi 120/2020 e 108/2021 e dal “Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori”; approvato con deliberazione n° 12/2023 dal Consiglio di Amministrazione di AMIA Verona Spa nella seduta del 16 Marzo 2023, nonché dal “Regolamento per il conferimento degli Incarichi Professionali” approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;
4. Di dare atto, altresì, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;
5. Di notificare, su espressa richiesta dell'interessato, copia del presente provvedimento al recapito sopra menzionato.

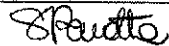
IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Gozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:


<b>Presidente (e Segreteria)</b>			
<b>Direttore F.F. (e Segreteria)</b>			
<b>Area Staff di Direzione</b>			
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	<b>X</b>
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Bonato)	Controllo di Gestione (Fretti)	Approvvigionamenti (Michelazzo)	<b>X</b>
<b>Condirettore</b>			
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>	
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)	<b>X</b>
<b>Area Servizi Operativi</b>		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)	
<b>Service c/o AGSM</b>			
Amministrazione	<b>X</b>	Sistemi Informativi	RSPP
Legale			

pc/Gare&Appalti/...-2023 CHELIDONIO ANDREA-certificato destinazione urbanistica-Perrotta

 <b>amia</b> <small>Gruppo AGSM</small>	<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA INCARICHI PROFESSIONALI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di incarichi professionali, senza limiti di importo (ai sensi del vigente "Regolamento per il Conferimento degli Incarichi Professionali")	Doc: <i>MO 07/1</i> Rev.: 05 Data: 12/08/2020 Pag. 1 di 1
---	--	--

Data (Riservato R.U.P.)	10.07.2023	Area/Settore/Reparto	UFFICIO TECNICO	Centro di costo	HC40105
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Redazione certificato di destinazione urbanistica in merito ai vincoli posti sul terreno Foglio 300 Mappali n.167-169-217-90-94-116-117-119-24-77-76-74-184-186.				
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale	<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto (< 40.000 euro - art. 6, c. 2) <input type="checkbox"/> Procedura comparativa (> 40.000 < 100.000 euro - art. 6, c. 3) <input type="checkbox"/> Selezione pubblica (> 100.000 euro - art. 6, c. 4) <input type="checkbox"/> Altro .....			<input type="checkbox"/> Data certa dal ... al ... <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi: <u>3</u> ..... )	
Criterio di aggiudicazione (solo in presenza di selezione pubblica)	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa				
Quadro economico (Q.E.) (stint)	Descrizione principali voci di costo <i>Spesa prevista per acquisizione della prestazione, con arrotondamento (compensa netto €350,00, oltre ad eventuali spese, rimborsi e c.p., esclusi oneri fiscali, con arrotondamento per eccesso più cassa previdenziale del 5%)</i>			Euro <b>495,00</b>	
Data avviso rinvio (se necessario)	//		Importo "warning" (se necessario)		//
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Preventivo di spesa per l'incarico <input checked="" type="checkbox"/> Altro Ricevuta Telematica emessa dal Comune di Verona				
Codice Categoria Mercologie (rilevabile da codice Albo Fornitori)	5011012	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")		A 31	
Generalità del professionista, se già individuato (nome, cognome o ragione sociale se società)	Genu, CHELIDONIO ANDREA				
Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Via Talete n.6 - 37138 Verona				
P. Iva e Codice Fiscale	03106710233				
Mail ordinaria e Mail PEC	chelidonio@archingegno.info				
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	La Direzione Aziendale ha rilevato necessità di acquisire il certificato di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà e di limitofori terreni di proprietà AGSM, per eventuale permessa. Rilevata la carenza in organico di idonea figura professionale alla quale assegnare l'incarico di competenza dell'ufficio tecnico aziendale, visto il carattere di urgenza, l'Azienda ha contattato il Geom Chelidonio in quanto professionista già precedentemente incaricato per analoga attività. Il professionista ha accettato la proposta d'incarico ed ha presentato un preventivo ritenuto congruo e pertanto si è ha ritenuto opportuno affidare l'attività come disposto dalla Direzione Aziendale.				
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Samantha Perotta 				

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed. lt. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore F.F.	Ennio Cozzoloto 
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se esenzione indicarne le motivazioni)	Z223 BF8628 Ricevuto in data: 20.7.2023

Andrea Chelidonio - geometra

**PERVENUTO**

12 LUG 2023

Spett. le  
AMIA S.p.A.  
Via B. Avesani, 31  
37135 - Verona

*AMIA Verona S.p.a.*

**AMIA Verona S.p.A.**

Verona, 02/05/2023

Alla cortese Att.ne arch. Samantha Perotta

**12 LUG. 2023**

Prot. N. *2183/V10*

Oggetto: richiesta Certificato Destinazione Urbanistica

Con la presente sono a sottoporvi il preventivo di spesa relativo la richiesta del Certificato di destinazione Urbanistica delle aree site in via Bartolomeo Avesani a Verona di Vostra proprietà.

- Importo competenze richiesta Cdu € 350,00

Dal preventivo restano esclusi:

diritti di segreteria € 126,00

Cassa Geometri 5%

Non soggetto ad iva in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014



Comune  
di Verona



## Ricevuta Telematica

Codice Fiscale: **CHLNDR67M12L781F**

IUV: **RF3501142202300000212098**

### Istituto Attestante

Identificativo Univoco: SATYLUL1

Denominazione: LU30726739

### Ente Beneficiario

Codice Fiscale: 00215150236

Denominazione: Comune di Verona

### Soggetto Pagatore

Codice Fiscale: **CHLNDR67M12L781F**

Anagrafica Versante: **CHELIDONIO ANDREA**

### Dati Pagamento

Esito Pagamento: **Pagamento eseguito**

Importo Totale Pagato: **126,00**

IUV: **RF3501142202300000212098**

#### Dettaglio singolo pagamento

Importo Pagato: € 32,00

Esito Pagamento: Pagamento eseguito

Data e ora Pagamento: 25/05/2023 09:00:13

Identificativo Riscossione: 8c2f46bfd43e4df8ade92d4846c4ca65

Causale Versamento: 2-CDU IMPOSTA DI BOLLO

#### Dettaglio singolo pagamento 2

Importo Pagato: € 94,00

Esito Pagamento: Pagamento eseguito

Data e ora Pagamento: 25/05/2023 09:00:13

Identificativo Riscossione: 8c2f46bfd43e4df8ade92d4846c4ca65

Causale Versamento: 6-CDU - DIRITTI SEGRETERIA URGENTE

- Smart CIG
- [Accessibilità](#)
  - [Contattaci](#)
  - [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ  
NAZIONALE  
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / Dettaglio CIG

Utente: Samantha Perrotta

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA SPA - AMLA VERONA SPA

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione	
CIG	<b>Z223BF8628</b>
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 495,00
Oggetto	REDAZIONE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-