

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 77 DEL 10 MARZO 2023

OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI - CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE A MEZZO DI AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016, A FAVORE DELL'AVV. FABIO DAL SENO DI VERONA, EX ART. 2222 C.C., PER CONSULENZA STRAGIUDIZIALE SU VERTENZA SUL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEGLI SPAZI DEL BAR AD USO INTERNO. CIG Z943A3DF81- RUP. ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- In data 15/04/2009, tra l'Amia Verona S.p.A. e la società Caffetteria Amia S.n.c. di Pezzo Novella e Menegazzi Alda & C., si è conclusa una scrittura privata (contratto di concessione degli spazi destinati a servizio bar interno);
- Con il predetto contratto, Amia ha concesso al Gestore l'uso dei locali situati all'interno della sede nonché l'attrezzatura e gli accessori per lo svolgimento del servizio di bar aziendale;
- La durata del contratto di concessione era prevista in sei anni decorrenti dal 01/05/2009 ma, poiché, la decorrenza effettiva ha avuto luogo il 25/05/2009, la data di scadenza è stata individuata nel giorno 24/05/2015;
- In data 29/04/2015 Amia ha informato il Gestore che, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza contrattuale e dell'intenzione di affidare la gestione a favore del Circolo Dipendenti, veniva concessa una proroga temporanea fino al 31/07/2015 al fine di provvedere agli adempimenti del caso;
- In data 05/05/2015 il Gestore, tramite i propri legali, precisava che per il suddetto contratto è applicabile la disciplina normativa di cui alla Legge 392/78 concernente la "locazione degli immobili urbani", rifiutando, pertanto, di sgombrare i locali tanto in relazione al fatto che la comunicazione non ha avuto luogo nei tempi canonici previsti dalla predetta normativa, ovvero entro i 12 mesi che precedono lo scadere del contratto;
- L'art. 28 della predetta disciplina prevede, inoltre, la rinnovazione tacita del contratto con cadenza, nello specifico, di sei anni in sei anni;

VERONA SPA AZIENDA
MULTISERVIZI DI IGIENE
AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8083311
Fax 045 8089027

www.amlavr.it
amia.verona@amlavr.it
amia.verona@email.autenticazione.it

Casella Postale:
1053 vr succ.10

Registro Imprese
di Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte
di AGSM AIM Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

- Con riferimento alla durata contrattuale si è pertanto instaurato un contenzioso che ha necessitato della redazione di pareri e relazioni al fine di esporre al Consiglio di Amministrazione la vicenda, con conseguente scambio di corrispondenza tra Amia e la Società contenente gli indirizzi espressi dall'organo amministrativo, documentazione redatta dallo Studio Legale in oggetto incaricato della tutela legale nel procedimento giudiziario;
- Giacché tale incarico di consulenza stragiudiziale non era stato formalmente ed adeguatamente formalizzato, si ritiene necessario provvedervi in regime di sanatoria, prendendo a riferimento tutte le prestazioni effettivamente erogate a consuntivo, sulla base della nota allegata alla presente;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i seguenti presupposti, ovvero:
 - o la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;
 - o tali prestazioni corrispondono alle conoscenze trasversali delle competenze attribuite alla società (in particolare nello svolgimento del servizio pubblico di gestione dei rifiuti urbani), ad obiettivi e progetti specifici e determinati (verificare la corrispondenza degli adempimenti aziendali nel corso delle procedure di approvvigionamento alla normativa sopravvenuta sugli adempimenti gestionali a carico dell'azienda), coerenti con le esigenze di funzionalità della società (garantire la conformità alla normativa e la continuità del servizio pubblico), alla complementare professionalità negli ambiti di diritto ambientale, sicurezza sul lavoro nonché in materia di procedure aziendali e gestione dei rifiuti;
 - o tali prestazioni hanno natura temporanea ed altamente qualificata;
 - o sono di seguito determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- la durata dell'incarico è prevista in 6 mesi;
- visto il "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018;
- visto il vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;
- visti il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli incarichi professionali" a firma del sottoscritto Direttore F.F., nonché Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed il relativo conferimento d'incarico professionale, documenti allegati al presente provvedimento e parte integrante del medesimo;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni sopra richiamate, l'incarico professionale di cui in premessa, all'*avv. Fabio Dal Seno, dello Studio Associato Avv.ti Dal Seno Fabio e Preto Anna, con studio professionale in Via Franco Faccio n. 1 – 37122 Verona, codice fiscale DLSFBA77C07C890I e partita IVA 03992400238 – E-Mail: avv.dalseno@studiodalseno.it, PEC: avvfabiodalseno@ordineavvocativrpec.it*, per per un periodo stimato di valenza contrattuale di circa 6 mesi;
2. di approvare il compenso per il suddetto incarico, ex art. 2222 c.c., con il predetto professionista, nella somma di € 16.000,00=, IVA esclusa, da corrisondersi dietro presentazione di preavviso di fattura, compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
3. di prendere atto che detto incarico professionale ha luogo mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, ex art. 13, comma 2, lett. a), del vigente “Regolamento dei contratti per l’acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori” di Amia Verona S.p.A. approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018, nonché del Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni” approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;
4. di dare atto, altresì, che l’ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;

IL DIRETTORE E.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)		X	
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
		Condirettore		X	
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Arce Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Buc (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)	
		Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	
Legale					

RN



amia
gruppo AGSM

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
INCARICHI PROFESSIONALI**
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione
di incarichi professionali, senza limiti di importo
(ai sensi del vigente "Regolamento per il
Conferimento degli Incarichi Professionali")

Doc: *MJO 0741*
Rev.: 03
Data: 12/08/2019
Pag. 1 di 1

Data (Riservato R.U.P.) 03.02.2023	Area/Settore/Reparto Direzione Generale		Centro di costo HC 10110
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Consulenza stragiudiziale su vertenza sul contratto di concessione degli spazi del bar ad uso interno		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale	<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto (< 40.000 euro - art. 6, c. 2) <input type="checkbox"/> Procedura comparativa (> 40.000 < 100.000 euro - art. 6, c. 3) <input type="checkbox"/> Selezione pubblica (> 100.000 euro - art. 6, c. 4) <input type="checkbox"/> Altro	<input checked="" type="checkbox"/> Data certa dal ...01/01/2023 al ...30.06/2023 <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi:)	
Criterio di aggiudicazione (solo in presenza di selezione pubblica)	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo		Euro
	Spesa presunta per acquisizione della prestazione (compenso netto € 13.000,00 oltre a spese generali € 1.950,00 cpa € 598,00 e IVA)		16.000,00
Data avviso rinnovo (se necessario)	//	Importo "warning" (se necessario)	//
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Preventivo di spesa per l'incarico <input checked="" type="checkbox"/> Contratto di incarico		
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Alba Fornitori)	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")
Generalità del professionista, se già individuato (nome, cognome o ragione sociale se società)	STUDIO ASSOCIATO AVVOCATI DAL SENO FABIO E PRETTO ANNA		
Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Via F. Faccio n. 1 - 37122 Verona		
P. Iva e Codice Fiscale	03992400238		
Mail ordinaria e Mail PEC			
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	<p>In data 15/04/2009, tra l'Amia Verona S.p.A. e la società Caffeateria Amia S.n.c. di Pezzo Novella e Menegazzi Alda & C., si è conclusa una scrittura privata (contratto di concessione degli spazi destinati a servizio bar interno). Con il predetto contratto, Amia ha concesso al Gestore l'uso dei locali situati all'interno della sede nonché l'attrezzatura e gli accessori per lo svolgimento del servizio di bar aziendale. La durata del contratto di concessione era prevista in sei anni decorrenti dal 01/05/2009 ma, poiché, la decorrenza effettiva ha avuto luogo il 25/05/2009, la data di scadenza è stata individuata nel giorno 24/05/2015. In data 29/04/2015 Amia ha informato il Gestore che, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza contrattuale e dell'intenzione di affidare la gestione a favore del Circolo Dipendenti, veniva concessa una proroga temporanea fino al 31/07/2015 al fine di provvedere agli adempimenti del caso. In data 05/05/2015 il Gestore, tramite i propri legali, precisava che per il suddetto contratto è applicabile la disciplina normativa di cui alla Legge 392/78 concernente la "locazione degli immobili urbani", rifiutando, pertanto, di sgombrare i locali; tanto in relazione al fatto che la comunicazione non ha avuto luogo nei tempi canonici previsti dalla predetta normativa (art. 27), ovvero entro i 12 mesi che precedono lo scadere del contratto. L'art. 28 della predetta disciplina prevede, inoltre, la rinnovazione tacita del contratto con cadenza, nello specifico, di sei anni in sei anni. Con riferimento alla durata contrattuale si è pertanto instaurato un contenzioso che ha necessitato della redazione di pareri e relazioni al fine di esporre al Consiglio di Amministrazione la vicenda, con conseguente scambio di corrispondenza tra Amia e la Società contenente gli indirizzi espressi dall'organo amministrativo, documentazione redatta dallo Studio Legale in oggetto.</p>		
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Emilio Cozzolotto		

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione CdA n. 33 del 27/10/2016 e ss.mm. ed ii.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).



amia

Gruppo AGSM

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
INCARICHI PROFESSIONALI**
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione
di incarichi professionali, senza limiti di importo
(ai sensi del vigente "Regolamento per il
Conferimento degli Incarichi Professionali")

Doc: MO 0741

Rev.: 03
Data: 12/08/2019
Pag. 2 di 1

Direttore F.F.

Ernio Cozzolotto

(Riservato Settore Appalti e Contratti)
C.I.G. assegnato alla commessa
(se esenzione indicarne le motivazioni)

Ricevuto in data:

STUDIO ASSOCIATO
AVVOCATI
DAL SENO FABIO E PRETO ANNA
Via Franco Faccio n. 1
37122 - Verona
P.I. 03992400238

Spettabile
AMIA VERONA SPA
Bartolomeo Avesani, 31
37135 - VERONA
C.F. e P. IVA: 02737960233

La presente Nota non costituisce fattura che sarà emessa al versamento del corrispettivo
(ai sensi dell'art.21 - DPR N° 633 del 26/10/72)

Oggetto: vertenza su contratto di concessione speazi bar ad uso interno - consulenza stragiudiziale

Data	Descrizione attività	Anticipazioni	Spese imp.	Competenze
	revisione relazione per il Consiglio di Amministrazione			
	redazione parere del 04.05.2022 su esiti contenzioso e possibili rischi di nuovo contenzioso			
	redazione nota per rilascio dei locali			
	estrazione visura camerale Caffetteria Amia snc			
	corrispondenza con Cliente			
	redazione documentazione della procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di bar aziendale			
	Totale		€ -	€ 13.000,00

Riepilogo

Competenze	€ 13.000,00
Spese generali 15%	€ 1.950,00
4 % Contr. Cassa N. P. A.	€ 598,00
Totale imponibile	€ 15.548,00
22 % IVA	€ 3.420,56
Anticipazioni	
Totale documento	€ 18.968,56
Ritenuta d'acconto 20%	€ 2.990,00
Netto a pagare	€ 15.978,56

Si consiglia di eseguire il pagamento mediante bonifico bancario intestato a Studio Associato
Avvocati Dal Seno Fabio e Preto Anna alle seguenti coordinate:
Banca: Intesa Sanpaolo Spa
Dipendenza : Fil. di Verona, Vicolo Ghiaia n. 9
IBAN IT79R0306918463100000679001