



**amia**

Gruppo AGSM

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 86 DT  
del 8 APR. 2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 86 DEL 08 APRILE 2020**

**OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI - CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE A MEZZO DI AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016, A FAVORE DEL DOTT. ROBERTO DALLA PELLEGRINA DI VERONA, EX ART. 2222 C.C., PER CONSULENZA VALUTATIVA IN MERITO ALL'IPOTESI DI VALORIZZAZIONE DELLA EX DISCARICA SITA IN LOCALITA' CA' NOVA - VERONA - CIG Z142C92D93 - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.**

**Premesso che:**

- a partire dal 1983, l'azienda provvede alla gestione della ex discarica sita nel Comune di Verona, in località Cà Nova, impianto in esercizio sino al 1988, successivamente interessato da un primo intervento di bonifica concluso nel corso del 1989, cui ha fatto seguito, ad oggi, una fase di gestione post-mortem;
- l'immobile, che copre una superficie di circa 7 ha (71.406 mq) costituita da circa 3.000 mq adibiti a servizi, area d'entrata, edifici, ecc., 66.000 mq ca. di superficie utilizzata per l'abbancamento dei rifiuti ed i restanti 3.500 mq ca. di viabilità periferica, risulta di proprietà dell'Ente Comune di Verona, per la parte attinente al primo lotto, e della Società Agricola Mazzi R.E. S.r.l., per il secondo lotto;
- giacché l'azienda, nel precedente anno, ha dato luogo ad una procedura di gara pubblica finalizzata alla "*Messa in sicurezza permanente*" del sito, sulla scorta delle indicazioni impartite dai competenti Enti ed Autorità in fase di "Conferenza dei Servizi", si è vagliata l'opportunità di acquistare le aree di sedime della discarica che sono attualmente di proprietà di terzi, manifestando, nel contempo, l'esigenza di concludere, in tempi rapidi, un esame economico-finanziario della discarica stessa, comprensivo della valutazione del terreno in cui insiste;
- tali considerazioni, fatte proprie anche dal Consiglio di Amministrazione aziendale in assemblee condotte nel corso della corrente e precedente annualità, risultano motivate dalla prospettiva di verificare la sussistenza della convenienza economica di una riqualificazione e valorizzazione dell'area della ex discarica, nell'ambito della sua gestione post-operativa, nonché nella valutazione dell'intero compendio immobiliare, una volta terminata la fase di messa in sicurezza sopra menzionata;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona



- sulla base delle precedenti premesse, l'azienda ha, pertanto, individuato una specifica figura professionale alla quale far riferimento per la particolare natura dell'incarico necessariamente caratterizzata da adeguata competenza in materia legale, societaria e contabile, nonché in possesso dei requisiti indispensabili per poter operare, anche mediante la collaborazione di altri specialisti e tecnici del settore, una corretta valutazione degli elementi che concorrono ad esprimere il valore dell'immobile in parola, in vista di una sua riqualificazione;
- il Dott. Roberto Dalla Pellegrina, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Verona al n. 1510/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 152039, con studio in Verona - Via Lungolori n.16, iscritto all'Albo degli Operatori Economici qualificati di Amia Verona S.p.A., è stato individuato quale professionista di fiducia dell'azienda al quale fare riferimento per l'attività di cui sopra, a fronte di un precedente analogo incarico di natura peritale già affidato nel corso del 2019;
- detto professionista ha contestualmente confermato la propria disponibilità e prodotto l'allegata proposta contrattuale, parte integrante del presente provvedimento, che prevede un compenso netto pari ad € 15.000,00= oltre a spese e rimborsi, spese generali e di studio (10%), IVA e c.p.a., da corrisponderci, in unica soluzione, dietro presentazione di preavviso di fattura, a 30 gg dalla presentazione dello stesso, compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti di cui all'articolo 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, ovvero:
  - o la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;
  - o tali prestazioni corrispondono alle competenze attribuite alla società, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità della società;
  - o tale prestazione ha natura temporanea ed altamente qualificata;
  - o sono determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- la durata dell'incarico è stimata in 4 mesi circa con decorrenza dalla data di effettivo avvio dell'incarico e, comunque, sino ad effettivo esaurimento della prestazione richiesta;
- visti il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli incarichi professionali" datato 05/03/2020 a firma del sottoscritto Direttore F.F., nonché Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, e la relativa proposta di consulenza con preventivo d'incarico professionale, documenti allegati al presente provvedimento e parte integrante del medesimo;

## DETERMINA

1. Di formalizzare, per le motivazioni sopra richiamate, l'affidamento dell'incarico professionale di cui in premessa, al **Dott. Roberto Dalla Pellegrina, con studio professionale in Via Lungolori n. 16 – 37127 Verona, codice fiscale DLLRRT77A07C890J e partita IVA 03520960232 – E-Mail: [roberto@dallapellegrina.com](mailto:roberto@dallapellegrina.com) - PEC: [robertodallapellegrina@pdcecverona.it](mailto:robertodallapellegrina@pdcecverona.it)** - per il periodo di valenza contrattuale stimato in mesi 4 a decorrere dalla data di effettivo avvio dell'incarico e, comunque, sino a conclusione dell'iter richiesto;
2. Di approvare il compenso per il suddetto incarico, ex art. 2222 c.c., con il predetto professionista, nella somma di € 15.000,00= oltre a spese e rimborsi, spese generali e di studio (10%), IVA e c.p.a., da corrispondersi, in unica soluzione, a 30 gg dalla presentazione del preavviso di fattura, compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
3. Di prendere atto che detto incarico professionale ha luogo mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, ex art. 13, comma 2, lett. a), del vigente “Regolamento dei contratti per l’acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori” di Amia Verona S.p.A. approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018, nonché del precedente “Regolamento per gli incarichi professionali” di Amia Verona S.p.A., approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 settembre 2011;
4. Di precisare che l'importo di spesa registrato sul “Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata” dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, assomma ad € 18.000,00=, oneri fiscali esclusi, in quanto comprensivo dei costi per spese generali, rimborsi e c.p.a., con arrotondamento per eccesso;
5. Di dare atto, altresì, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;
6. Di notificare copia del presente provvedimento al predetto professionista al recapito sopra menzionato.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cuzzoletto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:


		<b>Presidente</b>		<b>X</b>		
Rapporti Istituzionali		Comunicazione, Stampa e Relazioni			Rapporti Società Partecipate e Istituzioni	
Segreteria CDA						

		<b>Direttore F.F.</b>		<b>X</b>		
<b>Area Staff di Direzione</b>		<b>Area Staff di Direzione</b>			<b>Area Staff di Direzione (Settore Tecnico A)</b>	
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate	<b>X</b>	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - <b>Dirigente</b>			Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	<b>X</b>
Segreteria di Presidenza		Controllo di Gestione		<b>X</b>	Gestione Officine, Assicurazioni, Consulenza ADR	
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)		<b>X</b>	Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti	
		Approvvigionamenti		<b>X</b>		

		<b>Condirettore</b>		<b>X</b>		
<b>Area Servizi Operativi</b>		<b>Area Servizi Operativi</b>			<b>Area Servizi Operativi (Settore Tecnico B)</b>	
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana, Servizi Commerciali) - <b>Dirigente</b>			Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri	
Prevenzione Biologica						

		<b>Service c/o AGSM</b>				
Amministrazione	<b>X</b>	Sistemi Informativi			RSPP	
Legale						

DG/Appalti e contratti/INCARICHI PROFESSIONALI/....-2020-DALLA PELLEGRINA DOTT. ROBERTO-Perizia Cà Nova-Cozzolotto.doc

 <b>amia</b> Gruppo AGSM		<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA - INCARICHI PROFESSIONALI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di incarichi professionali, senza limiti di importo (ai sensi del vigente "Regolamento per il Conferimento degli Incarichi Professionali")		Doc: MO 0741 Rev.: 03 Data: 12/03/2019 Pag.: 1 di 1
Data (Riservato R.U.P.) 05/03/2020	Direzione Generale	Area/Settore/Reparto	Centro di costo HC 10110	
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)		Consulenza valutativa in merito alla riqualificazione e valorizzazione dell'area della ex discarica di Cà Nova		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale		<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto (< 40.000 euro - art. 6, c. 2) <input type="checkbox"/> Procedura comparativa (> 40.000 < 100.000 euro - art. 6, c. 3) <input type="checkbox"/> Selezione pubblica (> 100.000 euro - art. 6, c. 4) <input type="checkbox"/> Altro .....		<input type="checkbox"/> Data certa dal ..... al ..... <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi: ..... 4 ..... )
Criterio di aggiudicazione (solo in presenza di selezione pubblica)		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)		Descrizione principali voci di costo		Euro
		Spesa per acquisizioni delle prestazioni, con arrotondamento (netto € 13.000,00, oltre a spese, rimborsi e c.p., esclusi oneri fiscali)		18.000,00
Data avviso rinnovo (se necessario)		//	Importo "warning" (se necessario)	
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Preventivo di spesa per l'incarico <input checked="" type="checkbox"/> Incarico e proposta economica		
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)		//	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")	A14
Generalità del professionista, se già individuato (nome, cognome o ragione sociale se società)		DALLA PELEGRINA DOTT. ROBERTO		
Indirizzo (via/piazza - cap - località)		Via Lungolori n. 16 - 37127 Verona		
P. Iva e Codice Fiscale		DLLRR77A07C890J - 03520960232		
Mail ordinaria e Mail PEC		roberto@dallapellegrina.com - roberto@dallapellegrina@adccverona.it		
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)		A partire dal 1983, l'azienda provvede alla gestione della ex discarica sita nel Comune di Verona, in località Cà Nova, impianto in esercizio sino al 1983, successivamente interessato da un primo intervento di bonifica concluso nel 1989, cui ha fatto seguito, ad oggi, una fase di gestione post-mortem. Detto immobile, che copre una superficie di circa 7 ha, risulta di proprietà dell'Ente Comune di Verona, per la parte attinente il primo lotto, e della Società Agricola Mazzi R.E. S.r.l., per il secondo lotto. Giacché l'azienda, nel precedente anno, ha dato luogo ad una procedura di gara pubblica finalizzata alla "Messa in sicurezza permanente" del sito, sulla scorta delle indicazioni impartite dai competenti Enti ed Autorità in fase di "Conferenza dei Servizi", si è vagliata l'opportunità di acquistare le aree di sedime della discarica che sono attualmente di proprietà di terzi, manifestando, nel contempo, l'esigenza di concludere, in tempi rapidi, un esame economico-finanziario della discarica stessa, comprensivo della valutazione del terreno in cui insiste. Tali considerazioni, fatte proprie anche dal CdA aziendale, risultano motivate dalla prospettiva di verificare l'eventuale convenienza economica di una riqualificazione e valorizzazione dell'area della ex discarica, nell'ambito della sua gestione post-operativa, una volta terminata la fase di messa in sicurezza sopra menzionata. Pertanto, l'azienda ha individuato una specifica figura professionale alla quale far riferimento per la particolare natura dell'incarico necessariamente caratterizzata da adeguata competenza in materia legale, societaria e contabile, nonché in possesso dei requisiti indispensabili per poter operare, anche mediante la collaborazione di altri specialisti e tecnici del settore, una corretta valutazione degli elementi che concorrono ad esprimere il valore dell'immobile in parola, in vista di una sua riqualificazione. A tale riguardo, il sopraccitato professionista, iscritto all'Albo degli Operatori Economici qualificati di Amia Verona S.p.A., è stato individuato per svolgere l'attività di cui sopra in relazione alle competenze fornite.		
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		Ennio Cozzolotto		
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione C&A n. 33 del 27/10/2016 e ss.mm. ed ii.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).				
Direttore F.F.		Ennio Cozzolotto		
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se esenzione indicarne le motivazioni)		Z142C92D93		Ricevuto in data: 30/03/2020

**ROBERTO DIALLA PELLEGRINA**

DOTTORI COMMERCIALISTA - REVISORI LEGALI

CONSULENTE D'IMPRESA

+39 034 0318674

robertodialla@pelligrina.com

Via Lungobordo, 14 - 37137 Verona

C.F. 01138770369 - P.IVA DI 020660232

Spettabile  
Amia Verona Spa  
Via B. Averani, 31  
37135 Verona

Verona, 28 febbraio 2020

**Oggetto: proposta di consulenza valutativa in merito alle ipotesi di valorizzazione della Ex-Discarica sita in Località Cà Nova, Verona**

Egregi Signori,

pongo seguito ai colloqui intercorsi per riportare di seguito un'ipotesi di consulenza valutativa in relazione alle ipotesi di valorizzazione della Ex-Discarica sita in Località Cà Nova in Comune di Verona che tiene conto delle esigenze rappresentate dalla Vostra Società.

Nello specifico, a fronte della rappresentata opportunità di acquistare le aree di sedime della discarica che sono attualmente di proprietà di terzi è stata manifestata l'esigenza di concludere in breve tempo un esame economico-finanziario della discarica stessa, comprensivo della valutazione del terreno in cui insiste, ricorrendo ad un auditor valutativo dotato di competenze specifiche.

L'attività di consulenza valutativa consisterà principalmente:

- nell'analisi della convenienza economica delle opzioni di riqualificazione e valorizzazione dell'intera area della Ex-Discarica nell'ambito della sua gestione post-operativa;
- nella valutazione dell'intero comparto immobiliare della Ex-Discarica, attualmente di proprietà di terzi, tramite Perizia di stima redatta da un ausiliario, adeguatamente coordinato dal sottoscritto, e nello specifico un ingegnere esperto indipendente dotato di adeguata e comprovata professionalità.

L'attività di consulenza sarà realizzata principalmente tramite l'esame della documentazione, sia tecnica che economico-finanziaria recente, riferita all'oggetto di valutazione, sopralluoghi tecnici alle aree della discarica; utilizzo di banche dati e fonti pubbliche nonché incontri di lavoro con i responsabili di AMIA per questo progetto nonché con più parti e professionisti.

**ROBERTO DALLA PELLEGRINA**

DEBITTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE

CONSIGLIERE D'IMPRESA

+39 044 6116634

rob@dalla.pellegrina.com

Via Lungote, 16 - 37137 Verona

C.F. 018727202903 - P.IVA 01829800222

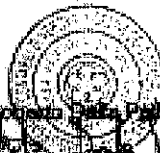

In funzione della natura e della complessità della pratica nonché del tempo per il suo espletamento si propone una valorizzazione del compenso pari ad Euro 15.000 (quindicimila/00) oltre eventuali spese, spese generali di studio (10%), Cpa ed Iva come per legge da contapersi entro 30 giorni dalla presentazione del prosvivo di fattura.

In caso di affidamento dell'incarico, sarà cura del sottoscritto illustrare il piano di lavoro e i tempi di consegna, comunque legati alla consegna della documentazione necessaria.

Confido di aver correttamente soddisfatto le esigenze aziendali e di aver formulato una valorizzazione del compenso in linea con le Vostre attese.

In attesa di un Vostro cortese riscontro, rimango a disposizione per ogni eventuale necessità.

Con i migliori saluti.

  
Roberto Dalla Pellegrina  


**ANAC**

Autorità Nazionale Anticorruzione

**Logo AVCP**

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) - [Servizi](#) - [Servizi ad Accesso riservato](#) - [Smart CIG](#) - [Lista comunicazioni dati](#) - [Dettaglio CIG](#)

Utente: [Ennio Cozzolotto](#)

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Designazione Amministrazione: AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA SPA - AMIA VERONA SPA

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Rendiconto](#)
  - [Visualizza lista](#)

**Smart CIG: Dettaglio dati CIG**

[Dettagli della comunicazione](#)

CIG	Z142C92D93
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE
Importo	A € 40.000
	€ 18.000,00

<http://www.anticorruzione.it/AVCP-SmartCig/preparaDettaglioComunicazioniO...> 30/03/2009



Oggetto	Posizia di stima ex discarica Ca Nova
Procedura di scelta contrasesto	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori appalti e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

COM010E/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - n.f. 97384460584

Contact Center: 800896936