

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 69 DEL 10 MARZO 2022

OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI – CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE, EX ART. 2222 C.C., A MEZZO AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALLE LEGGI 120/2020 E 108/2021, A FAVORE DI FACIN ING. FRANCO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA AVESANI N. 18 - CIG ZF43575342 - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- L'Azienda ha la necessità di acquisire una perizia estimativa dell'immobile sito in Verona, Via Avesani n. 18, di cui è proprietaria, al fine di ottenere una stima del valore economico, elemento necessario in caso di eventuale vendita dello stesso;
- il predetto fabbisogno è riferito alla Direzione Generale;
- è stato quindi individuato il professionista Facin Ing. Franco, che ha recentemente eseguito la valutazione di un altro compendio immobiliare di cui è proprietaria Amia Verona nel Comune di Bovolone (VR), incarico svolto a regola d'arte, nella qualità delle prestazioni e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- ora, riscontrata la precedente positiva esperienza e al fine di dare continuità sulla metodologia nella valutazione del patrimonio immobiliare di Amia, il Responsabile di Procedimento Sig. Ennio Cozzolotto, ha richiesto al succitato professionista la disponibilità alla redazione della pratica in parola unitamente alla presentazione del relativo preventivo dedicato;
- il Professionista ha quindi comunicato la propria disponibilità inoltrando l'allegata proposta tecnico-economica di consulenza di valutazione, indicando le modalità di svolgimento delle indagini e dei criteri di valutazione del bene, indicando quale compenso l'importo di € 1.150,00 oltre ad eventuali € 250,00 in casi di asseverazione, al netto del contributo previdenziale obbligatorio;
- il Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore F.F. Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ha ritenuto congruo e conveniente il preventivo fornito;

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8363311
Fax 045 8369027

www.amia.it
amia.verona@amia.it
amia.verona@comune.lauterburg.it
azionista

Casella Postale:
1053 vr succ. 10

Registro Imprese
di Verona:
n° 02737060233

Cap. Soc. Int. Vers.:
€ 12.804.150,00
C.F. e P.IVA:
02737900233

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte di
AGSMARIA SpA
Langhede Galtarossa, 8
37133 Verona



amia

Gruppo AGSM AIM

Il Direttore Generale

- la prestazione d'opera intellettuale, ex art. 2222 e segg. c.c., proposta dall'Ing. Facin, ricomprende tutte le prestazioni illustrate nella proposta economica menzionata, qui allegata e parte integrante del presente provvedimento;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti di cui all'articolo 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, ovvero:
 - o la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;
 - o tale prestazioni corrispondono alle competenze attribuite alla società, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità della società;
 - o tale prestazione ha natura temporanea ed altamente qualificata;
 - o sono determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- la durata dell'incarico è prevista in 6 mesi con decorrenza dal 01.03.2022 sino al 30.09.2022 e comunque sino ad esaurimento dell'importo stanziato;
- per detta procedura il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi acquisito presso il "Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata" dell'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" indicato in oggetto per un importo di € 1.600,00 a copertura di eventuali attività straordinarie e collegate che dovessero rendersi necessarie nel corso della procedura;
- visto il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli Incarichi professionali", a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018;
- visto il vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via E. Avesani, 31
Tel. 045 8683111
Fax 045 8999027

www.amiaivr.it
amia.verona@amiaivr.it
amia.verona@gmail.com
amione.it

Casella Postale
1053 vr succ.10

Registro Imprese
di Verona:
n° 0273796023

Cap. Soc. Int. Vers.:
€ 12.804.138,00
G.F. e P.IVA:
0273796023

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte di
AGSM AIM SpA
Lungadige Galatarossa, 8
37133 Verona

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico sopra descritto a **FACIN ING. FRANCO**, sede legale in Noale (VE), Via del Lazzareto n. 16/AI e sede operativa in Venezia Mestre, Via Fapanni n. 32 - cf FCNFNCA9P22L736G - p. iva 02728310273 fino ad esaurimento dell'importo stanziato - Categoria merceologica 5011004;
2. Di approvare il compenso per il suddetto incarico professionale, ex art. 2222 C.C., con il predetto Studio professionale, nella somma di € 1.450,00, comprensivo di asseverazione Inarcassa 4% esclusa (Iva e Ritenuta d'acconto escluse) da liquidarsi

secondo quanto riportato nella proposta contrattuale di cui sopra, dietro presentazione di preavviso di fattura;

3. Di dare atto che il CIG in modalità semplificata" dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" relativo all'incarico viene acquisito per un importo di € 1.600,00 a copertura di eventuali attività straordinarie e collegate che dovessero rendersi necessarie nel corso della procedura;
4. Di prendere atto che detto incarico professionale, erogato nella forma del servizio, viene affidato mediante affidamento diretto, con riferimento a quanto previsto 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dal Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018 nonché dal vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;
5. Di dare atto, altresì, che la predetta spesa verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)			
Direttore F.F. (Segreteria)			
Area Staff di Direzione			
Segreteria di Direzione, Istruttoria Cda, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Glannini)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Bunotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)	Approvvigionamenti (Michelazzo)
Condirettore			
Area Giardini e Verde Pubblico			
Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
Area Servizi Operativi			
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)
		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Aruso)
Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP
Legale			

RN 01.03.2022