

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 222 DEL 5 AGOSTO 2022

OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI – CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE, EX ART. 2222 C.C., A MEZZO AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALLE LEGGI 120/2020 E 108/2021, A FAVORE DEL DOTT. ING. GIOVANNI NICOLO' PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DELL'AREA EX DISCARICA CA' NOVA - CIG Z5637616F0 - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- L'Azienda ha intenzione di acquisire dalla società MV Srl la porzione di propria competenza dell'ex discarica sita in Loc. ca' Nova, al fine di effettuare un intervento di messa in sicurezza permanente dell'intera superficie della discarica;
- Nelle more della trattativa finalizzata alla definizione dell'acquisto è pervenuta la comunicazione della occupazione d'urgenza finalizzata ad espropriazione per pubblica utilità da parte del Consorzio ENI per l'Alta Velocità Cepav due di una area di superficie pari a 151 mq, confinante con via Cason e ubicata lungo il lato ovest della ex discarica;
- Per Amia è intervenuta la necessità acquisire una perizia estimativa che determini l'eventuale variazione del valore economico dell'area derivante dalla procedura di espropriazione;
- il predetto fabbisogno è riferito alla Direzione Generale;
- E' stato quindi individuato l'Ing. Giovanni Nicolò, professionista che, nel corso dell'anno 2020, eseguito analogo perizia sull'area, incarico svolto a regola d'arte, nella qualità delle prestazioni e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- ora, riscontrata la precedente positiva esperienza e al fine di dare continuità nella metodologia nella valutazione, il Responsabile di Procedimento Sig. Ennio Cozzolotto, ha richiesto al suddetto professionista la disponibilità alla redazione della pratica in parola unitamente alla presentazione del relativo preventivo dedicato;
- il Professionista ha quindi comunicato la propria disponibilità inoltrando l'allegata proposta tecnico-economica di consulenza di valutazione, indicando le modalità di svolgimento delle indagini e dei criteri di valutazione del bene, indicando quale compenso l'importo di € 1.080,00, al netto del contributo previdenziale obbligatorio;

VERONA SPA AZIENDA
MULTISERVIZI DI IGIENE
AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaavr.it
amia.verona@amiaavr.it
amia.verona@gmail.com autenticazione.it

Casella Postale:
1053 vr succ.10

Registro Imprese
di Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte
di AGSM AIM Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

- il Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore F.F. Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ha ritenuto congruo e conveniente il preventivo fornito;
- la prestazione d'opera intellettuale, ex art. 2222 e segg. c.c., proposta dall'Ing. Nicolo', ricomprende tutte le prestazioni illustrate nella proposta economica menzionata, qui allegata e parte integrante del presente provvedimento;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti di cui all'articolo 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, ovvero:
 - o la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;
 - o tale prestazioni corrispondono alle competenze attribuite alla società, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità della società;
 - o tale prestazione ha natura temporanea ed altamente qualificata;
 - o sono determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- la durata dell'incarico è prevista in 3 mesi con decorrenza dal 15.07.2022 sino al 14.10.2022 e comunque sino ad esaurimento dell'importo stanziato;
- per detta procedura il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi acquisito presso il "Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata" dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" indicato in oggetto per un importo di € 1.125,;
- visto il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli Incarichi professionali", a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018;
- visto il vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico sopra descritto a **DOTT. ING. GIOVANNI NICOLO'**, *C.so Porta Nuova n. 92, Verona - cf NCLGNN65H29L781F - p. iva 03860320237* fino ad esaurimento dell'importo stanziato - Categoria merceologica 5011004;

2. Di approvare il compenso per il suddetto incarico professionale, ex art. 2222 C.C., con il predetto Studio professionale, nella somma di € 1.122,20, comprensivo di Inarcassa 4% (Iva e Ritenuta d'acconto escluse) da liquidarsi secondo quanto riportato nella proposta contrattuale di cui sopra, dietro presentazione di preavviso di fattura;
3. Di dare atto che il CIG in modalità semplificata" dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" relativo all'incarico viene acquisito per un importo di € 1.125,00;
4. Di prendere atto che detto incarico professionale, erogato nella forma del servizio, viene affidato mediante affidamento diretto, con riferimento a quanto previsto 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dal Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018 nonché dal vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;
5. Di dare atto, altresì, che la predetta spesa verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)				
Direttore F.F. (Segreteria) X				
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)		X
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)	Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
Condirettore X				
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)	
Service c/o AGSM				
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP	
Legale				

RN 01.08.2022.



DOTT. ING. GIOVANNI NICOLO'
Corso Porta Nuova, 92 - 37122 VERONA
telefono: 0458766710 telefax: 0458766719
cellulare: 3476659110 e-mail: nicolo@t4engineering.it
C.F.: NCLGNN65H29L781F
P.IVA: 03860320237

AMIA Verona S.p.a.

26 LUG. 2022

Prot. N. 10977/110

Verona, 15 luglio 2022

Spett.le

AMIA Verona S.p.A.

Lungadige Galtarossa, 8

37133 Verona

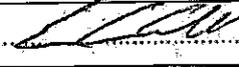
Avviso di nota professionale

Oggetto: Rapporto di valutazione immobiliare di una porzione della ex discarica ubicata in località Ca' Nova nel Comune di Verona, oggetto di occupazione d'urgenza finalizzata ad espropriazione per pubblica utilità.

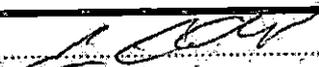
• Compenso professionale a vacazione comprensivo di spese e oneri accessori (75 x 1.20 x 12) =	€ 1.080,00
• Contributo integrativo ex art. 10, L. 3/01/1981 n. 6 (4% di onorari e spese)	€ 43,20
• IVA (22% di imponibile)	€ 247,10
Sommano:	€ 1370,30
A dedurre la ritenuta d'acconto (20% di onorari e spese):	€ - 216,00
Totale:	€ 1154,30

Il pagamento può essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente di Banca Sella, Gruppo Sella, Succursale Verona Porta Nuova, Corso Porta Nuova 94 - 37122 Verona - codice IBAN IT14 E 03268 11702 052742742031.

 amia Gruppo AGSM	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA INCARICHI PROFESSIONALI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di incarichi professionali, senza limiti di importo (ai sensi del vigente "Regolamento per il Conferimento degli Incarichi Professionali")	Doc: MO 0741 Rev: 03 Data: 12/08/2019 Pag: 1 di 1
--	--	--

Data (Riservato R.U.P.) 20.07.2022	Area/Settore/Reparto Direzione Generale		Centro di costo HC 10110
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Perizia suppletiva area Ex discarica Ca' Nova		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale	<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto (<40.000 euro - art. 6, c. 2) <input type="checkbox"/> Procedura comparativa (> 40.000 < 100.000 euro - art. 6, c. 3) <input type="checkbox"/> Selezione pubblica (> 100.000 euro - art. 6, c. 4) <input type="checkbox"/> Altro	Data certa	
		<input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo	
Criterio di aggiudicazione (solo in presenza di selezione pubblica)	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo		Euro
	Spesa presunta per acquisizione della prestazione € 1.080 corrispettivo + 4% cassa professionale		1.125,00
Data avviso rinnovo (se necessario)	//	Importo "warning" (se necessario)	//
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input checked="" type="checkbox"/> Preventivo di spesa per l'incarico		
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	501I004	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")	A14
Generalità del professionista, se già individuato (nome, cognome o ragione sociale se società)	DOTT. ING. GIOVANNI NICOLÒ		
Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Corso Porta Nuova 92, Verona		
P. Iva e Codice Fiscale	p. iva 03860320237 CF NCLGNN65H29L781F		
Mail ordinaria e Mail PEC			
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	<p>L'Azienda ha intenzione di acquisire dalla società MV Srl la porzione di propria competenza dell'ex discarica sita in Loc. ca' Nova, al fine di effettuare un intervento di messa in sicurezza permanente dell'intera superficie della discarica.</p> <p>Nelle more della trattativa finalizzata alla definizione dell'acquisto è pervenuta la comunicazione della occupazione d'urgenza finalizzata ad espropriazione per pubblica utilità da parte del Consorzio ENI per l'Alta Velocità Cepav due di una area di superficie pari a 151 mq. confinante con via Cason e ubicata lungo il lato ovest della ex discarica.</p> <p>Per Amia è intervenuta la necessità acquisire una perizia estimativa dell'area a seguito della procedura di espropriazione, al fine di ottenere una stima dell'eventuale variazione del valore economico.</p> <p>E' stato quindi interpellato l'Ing. Giovanni Nicolò, professionista che aveva nel corso dell'anno 2020 eseguito analoga perizia sull'area, incarico svolto a regola d'arte, nella qualità delle prestazioni e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.</p> <p>Il professionista ha quindi comunicato la propria disponibilità all'incarico inoltrando la proposta di consulenza allegata.</p>		
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Ennio Cozzolotto 		

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione CdA n. 33 del 27/10/2016 e ss.mm. ed it.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto 	Ricevuto in data:
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.L.G. assegnato alla commessa (se esenzione indicare le motivazioni)		