



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 304 DT  
del 15 NOV 2019

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 304 DEL 15 NOVEMBRE 2019**

**OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI – CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE, EX ART. 2222 C.C., A MEZZO AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016, A FAVORE DEL GEOM. ANDREA CHELIDONIO PER LA REDAZIONE DELLE PRATICHE DI INSERIMENTO IN MAPPA E VARIAZIONE CATASTALE DEL NUOVO ECOCENTRO IN COSTRUZIONE PRESSO VIA B. AVESANI E TETTOIA IN FASE DI ULTIMAZIONE PRESSO LA SEDE AZIENDALE – CIG Z022A9474D - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- l'azienda ha la necessità di provvedere all'accatastamento di alcuni immobili di cui una tettoia in fase di ultimazione tra edificio ad uso carpenteria e officina meccanica presso la sede di Amia Verona SpA, sita in Via B. Avesani civ. 31, e del nuovo Ecocentro in fase di costruzione sito di fronte alla sede aziendale in Via B. Avesani;
- il predetto fabbisogno è riferito all'Area Staff di Direzione – Settore Tecnico A – Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni;
- è stata rilevata la carenza in organico di idonea figura professionale alla quale assegnare l'incarico di competenza dell'Ufficio Tecnico aziendale, si è quindi provveduto alla ricerca di una figura competente;
- in merito a tanto, con precedente Determinazione del Direttore Generale nr. 62 del 02/03/2018, l'azienda aveva incaricato, per analogo esigenza, il professionista Chelidonio Geom. Andrea, per la redazione della pratica di inserimento in mappa e variazione catastale della tettoia box e containers nell'area di proprietà del Comune di Verona e locate ad Amia Verona SpA presso l'Ecocentro in loc. Mattaranetta;
- ora, riscontrata la precedente positiva esperienza e al fine di dare continuità sulla metodologia nella presentazione delle suddette pratiche, il Responsabile di Procedimento Sig. Ennio Cozzolotto, in qualità di Responsabile del predetto Settore, nonché Direttore F.F., ha richiesto al suddetto professionista la disponibilità alla redazione delle pratiche in parola unitamente alla presentazione dei relativi preventivi dedicati;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it  
Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico





**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

- detto professionista, interpellato in merito, ha confermato la propria disponibilità e prodotto le allegate offerte che prevedono, nel dettaglio :
  - la redazione della pratica catastale per l'inserimento in mappa e relativa variazione catastale del nuovo Ecocentro di proprietà di Amia Verona SpA, sito in Via B. Avesani a Verona, € 3.440,00 oltre € 250,00 circa per i diritti di segreteria catastali e c.p. Geometri, per un totale di € 3.862,00 non soggetti ad Iva in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014
  - la redazione della pratica catastale per l'inserimento in mappa e relativa variazione catastale della tettoia tra edificio ad uso carpenteria e officina meccanica presso la sede di Amia Verona SpA, sita in Via B. Avesani civ. 31 a Verona, € 1.840,00 oltre € 250,00 circa per i diritti di segreteria catastali e c.p. Geometri, per un totale di € 2.182,00 non soggetti ad Iva in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014
- lo svolgimento del predetto incarico prevede, quindi, un compenso complessivo pari ad € 6.044,00=(seimilaquarantaquattro/00) inclusi diritti di segreteria catastali e cassa previdenziale Geometri, non soggetti a IVA in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014, importo valutato congruo;
- per quanto sopra descritto, il sottoscritto Responsabile di Procedimento Sig. Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, in qualità di Responsabile del predetto Settore, nonché Direttore F.F., affida, quindi, l'incarico in oggetto al professionista Chelidonio Geom. Andrea per un importo complessivo di € 6.044,00=(seimilaquarantaquattro/00) inclusi diritti di segreteria catastali e cassa previdenziale Geometri, non soggetti a IVA in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014, da corrispondere previo rilascio di relativi giustificativi e dopo la presentazione di preavviso di fattura, compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti di cui all'articolo 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, ovvero:
  - la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;
  - tali prestazioni corrispondono alle competenze attribuite alla società, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità della società;
  - tale prestazione ha natura temporanea ed altamente qualificata;
  - sono determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- La prestazione d'opera intellettuale, ex art. 2222 e segg. c.c., proposta dal professionista in parola, ricomprende tutte le prestazioni illustrate nelle offerte sopra menzionate, per un periodo di valenza contrattuale stimato in mesi 3 e, comunque, sino a conclusione dell'attività richiesta;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it  
Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico





**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

- per detta procedura il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha acquisito presso il "Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata" dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" indicato in oggetto;
- visto il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli Incarichi professionali" datato 28/08/2019, a firma del sottoscritto Direttore F.F., nonché Responsabile del Procedimento;
- visto il "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 Giugno 2018;
- visto il vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi Professionali" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 19 settembre 2011, giusta deliberazione n. 35/2011;
- vista le relative offerte economiche, allegate al presente provvedimento e parte integrante del medesimo, ritenuto di approvarle;

#### DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni sopra richiamate, l'incarico professionale di cui in premessa al **Geom. Chelidonio Andrea, con studio professionale sito in Verona - Via Talete n. 6 - 37138 Verona - p. Iva 03106710233**, per un periodo stimato di valenza contrattuale di mesi 3 e, comunque, sino a conclusione dell'attività richiesta, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2222 del Codice Civile - Categoria Merceologica 209A001;
2. Di autorizzare il pagamento del compenso per il suddetto incarico professionale, onnicomprensivo di tutte le attività indicate nell'offerta, per un importo di spesa complessivo stimato in € 6.044,00=(seimilaquarantaquattro/00) inclusi diritti di segreteria catastali e cassa previdenziale Geometri, non soggetti a IVA in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014, da liquidarsi compatibilmente ai relativi adempimenti di legge in materia di trasparenza amministrativa e di DURC;
3. Di prendere atto che detto incarico professionale, ha luogo mediante affidamento diretto, con riferimento a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dal "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2018 nonché del precedente "Regolamento per gli incarichi professionali" di Amia Verona S.p.A., approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 settembre 2011;
4. Di dare atto, altresì, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiaivr.it  
amia.verona@amiaivr.it  
Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

5. Di notificare, su espressa richiesta dell'interessato, copia del presente provvedimento al recapito sopra menzionato.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente		Direttore F.F.		Condirettore		Service 2.0 AGSM	
Rapporti Istituzionali		Comunicazione, Stampa e Relazioni		Rapporti Società Partecipate e Istituzioni			
Segreteria CDA							
Area Staff di Direzione		Area Staff di Direzione		Area Staff di Direzione (Settore Tecnico A)			
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - Dirigente		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		X	
Segreteria di Presidenza		Controllo di Gestione	X	Gestione Officine, Assicurazioni, Consulenza ADR			
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	X	Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti			
		Approvvigionamenti	X				
Area Servizi Operativi		Area Servizi Operativi		Area Servizi Operativi (Settore Tecnico B)			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana, Servizi Commerciali) - Dirigente		Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri			
Prevenzione Biologica							
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP			
Legale							

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it


Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.N.A  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarassa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico



 <b>amia</b> Gruppo AGSM	<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA INCARICHI PROFESSIONALI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di incarichi professionali, senza limiti di importo (ai sensi del vigente "Regolamento per il Conferimento degli Incarichi Professionali")	Doc: MO 0741 Rev.: 02 Data: 03/06/2019 Pag: 1 di 1
--	--	---

(Riservato R.U.P.) Data 28/08/2019	Area/Settore/Reparto UFFICIO TECNICO	Centro di costo HC40210
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Redazione di pratica catastale per l'inserimento in mappa e relativa variazione catastale dell'ecocentro in costruzione sito in Verona, Via B. Avesani, e della tettoia in fase di ultimazione sempre presso la sede.	
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale	<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto (< 40.000 euro - art. 6, c. 2) <input type="checkbox"/> Procedura comparativa (> 40.000 < 100.000 euro - art. 6, c. 3) <input type="checkbox"/> Selezione pubblica (> 100.000 euro - art. 6, c. 4) <input type="checkbox"/> Altro .....	<input type="checkbox"/> Data certa dal ..... al ..... <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (periodo stimato di valenza contrattuale di mesi .....3.....)
Criterio di aggiudicazione (solo in presenza di selezione pubblica)	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo Spesa presunta per acquisizione della prestazione (solo competenza ed eventuali altre spese imponibili, inclusa Cassa Pensione, con esclusione di IVA e Ritenuta di Acconto)	Euro 6.044,00
Data avviso rinnovo (se necessario)	Importo "warning" (se necessario)	
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input checked="" type="checkbox"/> Preventivo di spesa per l'incarico <input type="checkbox"/> Altro .....	GEOM. CHELIDONIO
Codice Categoria Mercologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	..... 201A009 .....	
Generalità del professionista, se già individuato (nome, cognome o ragione sociale se società)	Geom. Andrea Chelidonio	
Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Via Talete, 6 - 37138 Verona	
P. Iva e Codice Fiscale	03106710233	
Mail ordinaria e Mail PEC	chelidonio@archingegno.info	
Motivazioni (Indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	L'ecocentro in costruzione presso Via Avesani, necessita della definizione della pratica di accatastamento, così come la tettoia tra officina e carpenteria. Poiché il Geom Chelidonio è già intervenuto in passato per gli accatastamenti della sede propeedeutici all'ottenimento dell'agibilità della stessa e successivamente è stato individuato come professionista per l'accatastamento dell'ecocentro di Via Mattarana, si è ritenuto di contattarlo per ottenere preventivo di spesa in modo da avere univocità di metodologia delle pratiche catastali, perché a conoscenza di tutta la situazione catastale dell'azienda, quindi in grado in futuro di recepire in modo completo ed esauritivo le relative documentazioni ed eventualmente di elaborarle in vista di eventuali nuove necessità. Il preventivo pervenuto è stato ritenuto congruo, pertanto, vista la disponibilità del professionista ad iniziare immediatamente la pratica richiesta, si è ritenuto di affidargli il suddetto incarico.	
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Ennio Cozzolotto	
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione CdA n. 33 del 27/10/2016 e ss.mm. ed ll.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).		
Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto	
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se esenzione indicarne le motivazioni)	Z022A9474D	Codifica RUP in SAP: A22 Ricevuto in data: 11/10/19

Andrea Chelidonio - geometra

Spett. le  
AMIA S.p.A.  
Via B. Avesani 31  
37135 - Verona

Verona, 23 agosto 2019

Alla cortese Att.ne arch. Samantha Perotta

Oggetto: Sede Aziendale di via B. Avesani, 31

Con la presente sono a sottoporvi il preventivo di spesa relativo la redazione della pratica catastale per l'inserimento in mappa e relativa variazione catastale della tettoia tra edificio ad uso Carpenteria e Officina Magazzino delle unità immobiliari di Vs. proprietà, site a Verona in via B. Avesani, 31.

-Accesso al catasto per visure catastali, rilievo e stesura tipo mappale	€	1.400,00
-Pratica docfa con stima per categoria "D"	€	900,00
-Importo competenze	€	2.300,00
-Sconto 20%	-€	460,00
-Importo totale	€	1.840,00

Dal preventivo restano esclusi:

diritti di segreteria catastali

circa € 250,00

Cassa Geometri 5%

Non soggetto ad Iva in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014

Andrea Chelidonio - geometra

Spett. le  
AMIA S.p.A.  
Via B. Avesani 31  
37135 - Verona

Verona, 23 agosto 2019

Alla cortese Attn.ne arch. Samantha Perotta

Oggetto: Eco Centro di via B. Avesani - Verona

Con la presente sono a sottoporvi il preventivo di spesa relativo la redazione della pratica catastale per l'inserimento in mappa e relativa variazione catastale della dell'Eco Centro di Vs. proprietà, sito a Verona in via B. Avesani,

-Accesso al catasto per visure catastali, rilievo e stesura tipo mappale per nuovo edificio con porticato, recinzione, vasca laminazione e piazzole navette	€ 3.000,00
-Pratica docfa con stima per categoria "D"	€ 1.300,00
-Importo competenze	€ 4.300,00
-Sconto 30%	-€ 860,00
-Importo totale	€ 3.440,00

Dal preventivo restano esclusi:

diritti di segreteria catastali  
circa € 250,00

Cassa Geometri 5%

Non soggetto ad Iva in quanto aderente a Regime Forfettario Legge 190/2014

Via Talele n.8, 37138 - Verona - tel. 045 8303114 fax 045 8303116 - p.iva 03106710233



**ANAC**  
 Autorità Nazionale Anticorruzione

## Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) > [Servizi](#) > [Servizi ad Accesso riservato](#) > [Smart CIG](#) > [Lista comunicazioni dati](#) > [Dettaglio CIG](#)

Utente: Ennio Cozzolotto

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE  
 DI VERONA SPA - AMIA VERONA SPA

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z022A9474D
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 6.044,00
Oggetto	

<https://smartcig.anticorruzione.it/AVCP-SmartCig/preparaDettaglioComunicazioneO...> 11/11/2019



REDAZIONE DELLE PRATICHE DI INSERIMENTO IN  
MAPPA E VARIAZIONE CATASTALE DEL NUOVO  
ECOCENTRO IN COSTRUZIONE PRESSO VIA B.  
AVESANI E TETTOIA IN FASE DI ULTIMAZIONE  
PRESSO LA SEDE AZIENDALE

Procedura di scelta contraente AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto principale del contratto SERVIZI

CIG accordo quadro

CUP

Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 24/12/2015 66/2014) Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM

Motivo richiesta CIG Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

Annulla Comunicazione	Modifica
-----------------------	----------

COM010E/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati.

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

<https://smarteig.anticorruzione.it/AVCP-SmartCig/preparaDettaglioComunicazioneO...> 11/11/2019