

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 104 DEL 3 APRILE 2023

OGGETTO: INCARICHI PROFESSIONALI – CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE, EX ART. 2222 C.C., A MEZZO AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALLE LEGGI 120/2020 E 108/2021, A FAVORE DI MANZIONI GEOM. PAOLO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE DI BOVOLONE – CIG Z313AA5071 - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- E' di prossima fissazione l'Assemblea Straordinaria dei Soci di Amia Verona Spa convocata per discutere e deliberare in merito alla scissione parziale di Amia Verona Spa nella Società AGSM AIM AMBIENTE Srl;
- Il compendio immobiliare di proprietà di Amia sito nel Comune di Bovolone in V.le Dell'Industria n. 26 rimarrà di competenza di AGSM AIM AMBIENTE SRL, in quanto immobile non strettamente funzionale allo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto rifiuti e gestione del verde;
- Per gli adempimenti relativi alla cessione dell'immobile è stato quindi necessario rivolgersi ad un tecnico abilitato al rilascio dell'Attestato di prestazione energetica, documento necessario al fine della pratica notarile;
- il predetto fabbisogno è riferito alla Direzione Generale;
- E' stato quindi individuato dal Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore F.F. Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 il Geom. Paolo Manzini che ha svolto l'attività a regola d'arte nella qualità delle prestazioni e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- la prestazione d'opera intellettuale, ex art. 2222 e segg. c.c., proposta dal geom. Manzini, ricomprende tutte le prestazioni illustrate nella proposta economica menzionata, qui allegata e parte integrante del presente provvedimento;
- relativamente a quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti di cui all'articolo 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, ovvero:
 - o la società si trova nella impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con personale in servizio;

- o tale prestazioni corrispondono alle competenze attribuite alla società, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e coerenti con le esigenze di funzionalità della società;
 - o tale prestazione ha natura temporanea ed altamente qualificata;
 - o sono determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della prestazione professionale;
- la durata dell'incarico è prevista in 1 mesi e comunque sino ad esaurimento dell'importo stanziato;
 - per detta procedura il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi acquisito presso il "Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata" dell'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione -, lo "Smart CIG" indicato in oggetto;
 - visto il relativo "Modulo di Accompagnamento Commessa per gli Incarichi professionali", a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
 - visto il "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 marzo 2023;
 - visto il vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico sopra descritto a **MANZINI GEOM. PAOLO, sede legale San Giovanni L.to (VR), Via Porto n. 33 - cf MNZ PLA 71T06 L781A - p. iva 02724030230** fino ad esaurimento dell'importo stanziato;
2. Di approvare il compenso per il suddetto incarico professionale, ex art. 2222 C.C., con il predetto Studio professionale, nella somma di € 640,50, da liquidarsi dietro presentazione di preavviso di fattura;
3. Di prendere atto che detto incarico professionale, erogato nella forma del servizio, viene affidato mediante affidamento diretto, con riferimento a quanto previsto 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dal Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 marzo 2023 nonché dal vigente "Regolamento per il conferimento degli Incarichi a Professionisti esterni" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.M.I.A. Verona S.p.A. nella seduta del 3 marzo 2021, giusta deliberazione n. 3/2021;
4. Di dare atto, altresì, che la predetta spesa verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;

IL DIRETTORE F.F.
(Emilio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)		
		Direttore F.F. (Segreteria)	X	
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione	X	
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo) X
		Condirettore	X	
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
Area Servizi Operativi				Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)
		Service c/o AGSM		
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP
Legale				

RN

Studio tecnico geometra PAOLO MANZINI

Via Porto 33 San Giovanni Lupatoto 37057 (VR) - c.f. MNZPLA71T06L781A - p.i. 02724030230
tel. 045/8750355 - cell. 3386827888 - email: paologmanzini@gmail.com

PREVENTIVO DI PARCELLA DEL 20/03/2023

Spett.le.:
AMIA VERONA S.P.A.
P.IVA: 02737960233
Via B. Avesani n. 31
37135 Verona

Oggetto: Preventivo per la stesura di Certificato Ape "Attestato di Prestazione Energetica" dell'immobile sito a Bovolone in Via Dell' Industria n. 26, ai sensi della Legge 90/2013, ossia i decreti interministeriali del 26 giugno 2015.

- APE Attestato di prestazione Energetica dell' Immobile sito in Bovolone Via Dell' Industria n. 26 Censito al N.C.E.U. al Foglio n. 11 Particella 522 Sub. 4, con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato autorizzato e compreso un sopralluogo in loco, per immobili con SU compresa tra 250 mq < SU < 400 mq

€/cad 400,00 x n.1: € 400,00

- (SE RICHIESTO DAL NOTAIO) Dichiarazione di esenzione stesura di Ape ai sensi della Legge 90/2013, ossia i decreti interministeriali del 26 giugno 2015, come previsto dall'Appendice A - Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE, comma c) e d) , dell' Immobile sito in Bovolone Via Dell' Industria n. 26 Censito al N.C.E.U. al Foglio n. 11 Particella 522 Sub. 3,

€/cad 100,00 x n.1: € 100,00

Totale Imponibile Pratiche	€ 500,00
Cassa 5%	€ 25,00
	€ 525,00
IVA 22%	€ 115,50
	€ 640,50
RITENUTA D' ACCONTO - 20%	- € 100,00
TOTALE PARCELLA	€ 540,50

Il presente documento non costituisce fattura; la stessa sarà emessa contestualmente al pagamento ai sensi dell' art. 6 III° comma D.P.R. 26/10/72 n° 663. All' atto della fatturazione l' importo dovrà essere assoggettato ai conteggi I.V.A. e Cassa Assistenza e Previdenza a termini di legge, nella misura prevista rispettivamente del 22% e 5%.

Firma per accettazione

Si prega di accreditare l'importo presso la
BANCA INTESA SAN PAOLO
Conto intestato a Manzini Paolo IBAN: IT07J0306959777100000004225
FILIALE - SAN GIOVANNI LUPATOTO VR VIA MADONNINA, 1C 37057 -tel: 0458750100



amia
Gruppo AGSM

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
INCARICHI PROFESSIONALI**
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione
di incarichi professionali, senza limiti di importo
(ai sensi del vigente "Regolamento per il
Conferimento degli Incarichi Professionali")

Doc: MO 07/1
Rev.: 03
Data: 12/08/2019
Pag. 1 di 1

Data (Riservato R.U.P.) 31.03.2022	Area/Settore/Reparto Direzione Generale		Centro di costo HC 10110
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Redazione certificazione APE compendio immobiliare di Bovolone ex Fazioni		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale	<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto (< 40.000 euro - art. 6, c. 2)	Data certa	
	<input type="checkbox"/> Procedura comparativa (> 40.000 < 100.000 euro - art. 6, c. 3) <input type="checkbox"/> Selezione pubblica (> 100.000 euro - art. 6, c. 4) <input type="checkbox"/> Altro	<input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo	
Criterio di aggiudicazione (solo in presenza di selezione pubblica)	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo		Euro
	Spesa presunta per acquisizione della prestazione		640,50
Data avviso rinnovo (se necessario)	//	Importo "warning" (se necessario)	//
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto	
	<input checked="" type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	
	<input type="checkbox"/> Schema di contratto	
	<input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole	
	<input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo	
	<input checked="" type="checkbox"/> Preventivo di spesa per l'incarico	
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	5011004	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")	A14
Generalità del professionista, se già individuato (nome, cognome o ragione sociale se società)	MANZINI GEOM. PAOLO		
Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Via Porto n. 33, San Giovanni Lto (VR)		
P. Iva e Codice Fiscale	02724030230 - MNZPLA71T06L781A		
Mail ordinaria e Mail PEC	paologmanzini@gmail.com		
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	E' di prossima fissazione l'Assemblea Straordinaria dei Soci di Amia Verona Spa convocata per discutere e deliberare in merito alla scissione parziale di Amia Verona Spa nella Società AGSM AIM AMBIENTE Srl.		
	Il compendio immobiliare di proprietà di Amia sito nel Comune di Bovolone in V.le Dell'Industria n. 26 rimarrà di competenza di AGSM AIM AMBIENTE SRL, in quanto immobile non strettamente funzionale allo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto rifiuti e gestione del verde.		
	Per gli adempimenti relativi alla cessione dell'immobile è stato quindi necessario rivolgersi ad un tecnico abilitato al rilascio dell'Attestato di prestazione energetica, documento necessario al fine della pratica notarile. Ci si è quindi rivolti al Tecnico in parola che ha svolto l'attività a regola d'arte nel rispetto dei tempi pattuiti.		
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Ennio Cozzolotto		

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione CdA n. 33 del 27/10/2016 e ss.mm. ed ii.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se esenzione indicarne le motivazioni)	Ricevuto in data: